

17 апреля 2019г.

Декларация
«О прозрачности предоставления услуг управления МКД»

Управляющая компания ООО «ЖилСервис» в лице руководителя Лавырева Александра Сергеевича в рамках исполнения действующего законодательства и данной декларации о прозрачности предоставления услуг управления обязуется выполнять следующие условия:

1. Предоставить собственникам возможность голосования за величину и за структуру стоимости содержания и ремонта МКД, с выделением плановых средств на текущий ремонт;
2. Проводить плановые осмотры МКД на основании постановления Правительства РФ от 03.04.2013г. № 290, подписанные председателем совета МКД;
3. Составлять план текущего ремонта на каждый год, оформляемый в соответствии с нормативными требованиями, а также размещать его в открытом доступе для собственников МКД (на официальном сайте УК и на информационном стенде МКД);
4. Выставлять предварительные (локальные) сметы на текущий ремонт для утверждения советом МКД, а также в открытый доступ;
5. Подписывать акты уполномоченным лицом УК или председателем совета МКД (при наличии таковых лиц);
6. Предоставлять гарантии на выполненные работы УК;
7. Ежемесячно предоставлять копии документов от специальных и ресурсоснабжающих организаций по запросу любого собственника обслуживаемого МКД;
8. Предоставлять полугодовую развернутую отчетность в течение 2-х месяцев после окончания указанного периода, с предоставлением копий актов выполненных работ и итоговых смет по запросу председателя МКД, а также в открытый доступ;
9. Предоставлять ежемесячный доступ к общедомовым приборам учета любому собственнику с участием представителя УК (при возникшей необходимости, но не чаще одного раза в месяц);
10. Включать все вышеуказанные пункты данной декларации в договор управления МКД (в случае выбора УК собственниками МКД по рекомендации «Совета старших по домам» на основании подписания данной декларации).

подпись



А.С. Лавырев