

Общество с ограниченной ответственностью
«СамРЭК-Эксплуатация»
443080 г. Самара, Московское шоссе 55.
т. (846) 212-02-76
E-mail: samresexp@samrec.ru
Аварийно-диспетчерская служба
т. 8(846) 212-02-74; 212-02-75

РУКОВОДИТЕЛЮ

(Ф.И.О.)

(Наименование организации)

ТРЕБОВАНИЕ

о подготовке к отопительному периоду 2020 – 2021 гг.
систем теплоснабжения, тепловых сетей и узлов ввода потребителей тепловой энергии,
подключенных к тепловым энергоустановкам ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

В целях обеспечения надежного, бесперебойного теплоснабжения и горячего водоснабжения объектов теплоснабжения в отопительном периоде 2020-2021 гг., Вам необходимо до 15 сентября 2020 г. (Приказ Минэнерго РФ от 12.03.2013г. №103) выполнить мероприятия, по подготовке к отопительному периоду теплоснабжающих энергоустановок, тепловых сетей, узлов ввода в соответствии с требованиями Федерального закона от 27.07.2010 №190-ФЗ «О теплоснабжении», Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утвержденных приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 24.03.2003 №115 (далее - ПТЭТЭ), Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 №170 (далее - Пост. Госстроя №170), Типовой инструкции по технической эксплуатации тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения, утвержденной приказом Госстроя от 13.12.2000 №285 (далее - ТИ коммунальных тепловых сетей), Приказа Минрегиона России от 30.06.2012 №280 Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети» (далее - СП ТС), Постановления Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 «О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя» (далее - ПП РФ №1034), Федерального закона от 23.11.2009 №261-ФЗ «Об энергосбережении и повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»; Приказа Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 №103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду», и других нормативных правовых актов РФ в зависимости от технических характеристик объекта теплоснабжения.

До 15 сентября 2020 года совместно с уполномоченными представителями ООО «СамРЭК-Эксплуатация» провести оценку готовности объекта теплоснабжения к отопительному периоду 2020-2021 г. в соответствии с требованиями нормативных правовых актов РФ.

При 100% выполнении Требования, совместно с уполномоченными представителями ООО «СамРЭК-Эксплуатация» составляется в 2-х экземплярах «Акт готовности систем отопления и тепловых сетей абонента к эксплуатации в отопительном периоде 2020-2021гг.» (далее акт готовности) установленного образца.

1. Требования к персоналу и его подготовке.

- 1.1. Для непосредственного выполнения функций по эксплуатации тепловых энергоустановок руководитель организации назначает приказом по предприятию ответственного за исправное состояние и безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок и его заместителя (п.2.2.2 ПТЭТЭ).
- 1.2. Ответственное лицо обязано пройти обучение и проверку знаний в комиссии органов государственного технического надзора (п.2.2.3, 2.3.20 ПТЭТЭ).

2. Тепловые сети от границы разграничения эксплуатационной ответственности до теплового пункта (пункт распространяется на юридические и физические лица, эксплуатирующие тепловые сети).

- 2.1. Привести техническое состояние тепловых сетей, тепловых камер (колодцев) в соответствие с СП ТС.
- 2.2. Промыть трубопроводы тепловых сетей. Промывка трубопроводов диаметром до 500 мм включительно должна производиться гидронеуматическим методом в соответствии с Методическим указанием по гидронеуматической промывке водяных тепловых сетей п.4.21 ТИ коммунальных тепловых сетей.
- 2.3. Выполнить изоляцию трубопроводов согласно СП 61.13330.2012 «Тепловая изоляция оборудования и

- 2.4. Провести испытания на плотность и прочность, сети ГВС дезинфекцию (п.6.2.8, 9.2.9 ПТЭТЭ).
- 2.5. При надземной прокладке тепловой сети установить перемычку между подающим и обратным трубопроводом (п.9.1.32 ПТЭТЭ) перед отключающей запорной арматурой теплопотребляющей энергоустановки.

3. Тепловые пункты.

- 3.1. Произвести монтаж индивидуальных тепловых пунктов согласно проекта, привести в соответствие согласно проекту (п.9.1.2. ПТЭТЭ).
- 3.2. Проверить состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции (в пределах теплового пункта), которое должно отвечать п. 9.1.26 ПТЭТЭ. Провести ревизию регулировочной и запорной арматуры (п.9.3.22 ПТЭТЭ).
- 3.3. Укомплектовать тепловые пункты поверенными контрольно-измерительными приборами согласно п.9.1.44, п.9.1.45 ПТЭТЭ. Контрольно-измерительные приборы и врезки под них должны соответствовать п.2.9 ПТЭТЭ. Провести очистку гильз термометров и заливку их маслом.
- 3.4. Проверить и устранить прямые соединения оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией. (п.11 ПТЭТЭ)
- 3.5. На подающем трубопроводе при вводе в тепловой пункт, после входной задвижки и на обратном трубопроводе, перед выходной задвижкой, по ходу теплоносителя должны быть смонтированы устройства для механической очистки от взвешенных частиц. При наличии регулирующих устройств и узлов учета допускается устанавливать дополнительную очистку. Провести ревизию грязевиков, фильтров со вскрытием и очисткой (п.9.3.22 ПТЭТЭ).
- 3.6. Установить регуляторы расхода, давления и защитные устройства от опорожнения на системах отопления зданий (п. 9.1.42 ПТЭТЭ).
- 3.7. При наличии прибора учета тепловой энергии проверить его работоспособность. При необходимости провести поверку. Проверить наличие пломб ООО «СамРЭК-Эксплуатация» и прочее, в соответствии с требованиями (ПТЭТЭ, ПП РФ № 1034).
- 3.8. Промыть и провести испытания на плотность и прочность оборудования тепловых пунктов пробным давлением не менее 10 кг/см^2 с обязательным присутствием представителя ООО «СамРЭК-Эксплуатация» (п.9.1.59, п.9.2.9. ПТЭТЭ). При наличии теплообменного оборудования провести очистку поверхностей нагрева от накипи, отложений, провести гидравлические испытания давлением согласно требованиям нормативно-правовых актов РФ, либо указанным в паспорте оборудования.
- 3.9. Испытания водяных систем теплоснабжения проводятся пробным давлением, но не ниже:
- водоподогреватели ГВС, водоподогреватели независимой системы отопления и элеваторные узлы – 10 кгс/см^2 ;
 - системы отопления с чугунными отопительными приборами, стальными штампованными радиаторами – 6 кгс/см^2 ;
 - системы панельного и конвекторного отопления – 10 кгс/см^2 ;
 - для калориферов систем отопления и вентиляции осуществляются в зависимости от рабочего давления, устанавливаемого техническими условиями завода-изготовителя;
 - система горячего водоснабжения – давлением, равным рабочему в системе плюс 5 кгс/см^2 , но не более 10 кгс/см^2 .
- 3.10. При отсутствии фланцевой запорной арматуры установить фланцевые пары после запорной арматуры на вводе в тепловой пункт для установки дроссельных регулирующих устройств.
- 3.11. Установить персоналом потребителя регулирующие дроссельные устройства (сменное сопло в элеватор и дроссельные диафрагмы) и провести ревизию элеватора с внутренним осмотром корпуса в присутствии представителя ООО «СамРЭК-Эксплуатация» (п.9.1.4 ПТЭТЭ). После проверки размеров и установки сопел элеваторов, ограничительных и дроссельных шайб, персонал ООО «СамРЭК-Эксплуатация», должен опломбировать крепежные изделия фланцевого разъема.

4. Система горячего водоснабжения.

- 4.1. Привести техническое состояние системы ГВС в соответствие требованиям проектно-технической документации.
- 4.2. Установить устройства регулирования, предотвращающие повышение температуры ГВС в точках разбора выше $+75^\circ\text{C}$, (п.5.1.2 СП 30.13330.2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий», утвержденным приказом Минрегиона России от 29.12.2011 №626) (п.9.5.1 ПТЭТЭ).
- 4.3. Провести ревизию арматуры на системе горячего водоснабжения (п.9.1.26 ПТЭТЭ).

- 4.4. Водоподогреватель (теплообменник) горячей воды должен быть обязан по двухступенчатой смешанной схеме теплоснабжения с установкой автоматического регулятора температуры на второй ступени (п.9.5.1 ПТЭТЭ).
- 4.5. Установить поверенные манометры с присоединением к трубопроводу через трехходовой кран, а также гильзы под термометр (п.9.1.44, п.9.1.45 ПТЭТЭ).
- 4.6. Подающие и циркуляционные трубопроводы системы горячего водоснабжения, за исключением подводок к водоразборным приборам, должны иметь тепловую изоляцию толщиной не менее 10 мм (п.9.5.4 ПТЭТЭ).
- 4.7. Проверить состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции (в пределах теплового пункта), которое должно отвечать п.9.1.26 ПТЭТЭ. Провести ревизию регулировочной и запорной арматуры (п.9.3.22 ПТЭТЭ).
- 4.8. Провести промывку, испытания на плотность, прочность и дезинфекцию системы ГВС (п. 5.2.10 Пост. Госстроя №170, пп.9.2.9, 9.2.12, 9.2.13 ПТЭТЭ).
- 4.9. Применять противоточную схему потоков теплоносителя нагревающей и нагреваемой воды внутри водоподогревателей ГВС, либо согласно проекта (п.9.1.20 ПТЭТЭ).

5. Система отопления.

- 5.1. Привести техническое состояние систем отопления в соответствие, согласно требованиям проектной технической документации. (Пост. Госстроя №170)
- 5.2. Заменить коррозированные, непроходные, заниженные диаметры трубопроводов системы отопления здания, вызывающие недотопы.
- 5.3. Ликвидировать неразрешенные краны водоразбора на нагревательных приборах, в системах отопления здания. Для выпуска воздуха установить краны Маевского.
- 5.4. Провести ревизию запорной арматуры (п.9.1.26 ПТЭТЭ, Пост. Госстроя №170).
- 5.5. Установить автоматические воздухоотводчики (п.9.3.10, ПТЭТЭ, Пост. Госстроя №170).
- 5.6. Промыть систему отопления (п.9.2.9 ПТЭТЭ, Пост. Госстроя №170).
- 5.7. Провести испытания на плотность и прочность с обязательным присутствием представителя ООО «СамРЭК-Эксплуатация» (п.9.1.59 ПТЭТЭ, Пост. Госстроя №170).
- 5.8. Выполнить вертикальную и горизонтальную регулировку распределения теплоносителя (п. 9.3.17 ПТЭТЭ, Пост. Госстроя №170).

6. Система вентиляции (при наличии).

- 6.1. Привести техническое состояние систем вентиляции в соответствие с требованиями проектной технической документации.
- 6.2. На каждой калориферной установке установить отключающую арматуру, гильзы под термометры на подающем и обратном трубопроводах (п.9.4.2 ПТЭТЭ).
- 6.3. Калориферные установки оборудовать автоматическими регуляторами расхода и температуры (п. 9.4.2 ПТЭТЭ).
- 6.4. Очистить поверхность гидропневматическим способом от слежавшейся пыли (п.9.4.19 ПТЭТЭ).
- 6.5. После ремонта, реконструкции и эксплуатации (но не реже 1 раза в 2 года) системы воздушного отопления и приточной вентиляции подвергаются испытаниям с целью определения эффективности работы оборудования (п.9.4.14 ПТЭТЭ).
- 6.6. Провести испытания на прочность и плотность с обязательным присутствием представителя ООО «СамРЭК-Эксплуатация» (п.9.1.59 ПТЭТЭ).

7. Энергосберегающие мероприятия.

- 7.1. На теплопотребляющие установки, потребляющие ресурс для предоставления услуг отопления и ГВС по 2-х трубной системе отопления, в целях предотвращения перетопов, установить погодозависимую автоматику регулирования температуры теплоносителя в внутридомовой системе отопления здания (9.1.42 ПТЭТЭ).
- 7.2. Выполнить отопление лестничных клеток согласно проекту.
- 7.3. Выполнить изоляцию разводящих тепловых сетей внутри здания согласно СП 124.13330.2012.
- 7.4. Восстановить остекление оконных проемов лестничных клеток, чердаков и подвалов.
- 7.5. Входные двери утеплить и установить автоматические доводчики на закрытие.
- 7.6. Восстановить-модернизировать утепление ограждающих конструкций зданий в связи с появлением новых строительных материалов.
- 7.7. Установить обдуватели...

энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

- 7.8. Установленные декоративные решетки не должны снижать теплоотдачу нагревательных приборов (п.9.3.3 ПТЭТЭ).
8. Требования к содержанию тепловых пунктов и путей следования к ним.
- 8.1. Тепловые пункты должны размещаться и соответствовать требованиям СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов».
- 8.2. Помещение теплового пункта очистить от посторонних предметов, выполнить освещение, надежное запирающее устройство дверей.
9. Дополнительные требования.
- 9.1. Новые и реконструируемые тепловые энергоустановки ввести в эксплуатацию в порядке, установленном ПТЭТЭ. Допуск в эксплуатацию новых и реконструируемых тепловых энергоустановок осуществляют органы государственного энергетического надзора на основании Приказа Ростехнадзора №212 от 07.04.2008 г.
- 9.2. Потребитель обязан установить регулирующие устройства в присутствии представителя ООО «СамРЭК-Эксплуатация», выполнить все требования и мероприятия данного требования.
- 9.3. Для опломбировки регулирующих устройств, предусмотреть установку 4-х просверленных болтов на фланцевой паре при установке дроссельной диафрагмы и 2-х болтов на фланцевой паре элеватора. При наличии автоматизации теплового пункта необходимо выполнить ревизию и настройку регуляторов давления и насосного оборудования.
- 9.4. На вводах трубопроводов тепловых сетей в здании необходимо выполнить герметизацию, предотвращающую проникновение воды и газов в здание (п.6.1.6. ПТЭТЭ).
- 9.5. Оформить в ООО «СамРЭК-Эксплуатация» и потребителем «Акт разграничения эксплуатационной ответственности сторон тепловых сетей» (пункт распространяется на балансодержателей тепловых сетей).
- 9.6. Погасить дебиторскую задолженность. По вопросам задолженности обращаться в отдел сбыта ООО «СамРЭК-Эксплуатация» по указанному адресу.
- 9.7. Рекомендации, указанные в дополнительных требованиях, выданных ООО «СамРЭК-Эксплуатация» за период текущего года, выполнить при подготовке к отопительному периоду. (потребителям, получившим дополнительные требования).

Не исполнение требований Законодательства РФ и настоящего требования, создает угрозу некачественной поставке коммунальных услуг, возникновению аварийных ситуаций, а также физическому, материальному ущербу собственникам и пользователям помещений. Сокращению межремонтных периодов и преждевременному выходу из строя основного и вспомогательного оборудования котельной и тепловых сетей.

В указанных случаях, виновные ответственные лица могут быть привлечены уполномоченными органами к административной ответственности, предусмотренной статьями 7.23, 7.23.3, 9.10, 9.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Подключение систем теплопотребления будет осуществляться только при выполнении вышеуказанных мероприятий, при наличии «Акта готовности к отопительному сезону 2020-2021 гг. и погашении имеющейся задолженности за ранее потребленную тепловую энергию.

Претензии к качеству тепловой энергии будут рассматриваться только при выполнении пунктов Требования и наличии утвержденного представителями ООО «СамРЭК-Эксплуатация» Акта готовности к отопительному периоду 2020-2021 г.

Главный инженер
ООО «СамРЭК-Эксплуатация».



А.И. Галочкин.

Уведомление получено
представителем «Потребителя» «___» _____ 201__ г.

ПОДАРОК

СНЮ