

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НПО ТЕХНОЛОГИЯ»**

СРО-П-038-28102009, рег. №431

**Заказчик:** Комитет по строительству Администрации муниципального района  
Безенчукский Самарской области

**Документация по планировке территории  
(проект планировки территории, проект межевания территории)**

для размещения линейного объекта:

2118 «Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений  
п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»  
в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский,  
Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
**2118-ДПТ-4**

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«НПО ТЕХНОЛОГИЯ»**

СРО-П-038-28102009, рег. №431

**Заказчик:** Комитет по строительству Администрации муниципального района  
Безенчукский Самарской области

**Документация по планировке территории**  
(проект планировки территории, проект межевания территории)

для размещения линейного объекта:

2118 «Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений  
п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области»  
в границах городского поселения Безенчук муниципального района Безенчукский,  
Самарской области

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ.  
**2118-ДПТ-4**

РАЗДЕЛ 7. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

РАЗДЕЛ 8. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ.ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА.

Главный инженер

**А.Н. Сидоров**

Главный инженер проекта

**А.А. Ероскин**

Самара 2021

В разработке документации по планировке территории принимали участие специалисты:

ГИП

А.А. Ероскин

Инженер

А.М. Вердиев

[illegible]

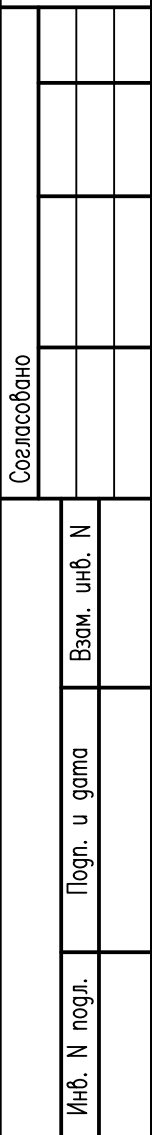
## Состав документации по планировке территории:

№ тома	Обозначение	Наименование	стр.
Проект планировки территории			
Том 1	2118-ДПТ-1 Основная часть ППТ	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	
		Раздел 2. Положение о размещении линейного объекта	
Том 2	2118-ДПТ-2 Материалы по обоснованию ППТ	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть.	
		Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	
		Приложения	
Проект межевания территории			
Том 3	2118-ДПТ-3 ПМТ. Основная часть	Раздел 5. Проект межевания территории. Графическая часть.	
		Раздел 6. Проект межевания территории. Текстовая часть	
Том 4	2118-ДПТ-4 Материалы по обоснованию ПМТ	Раздел 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть.	6-7
		Раздел 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.	8-12

## Содержание

№ п/п	Наименование	Лист
	<b>РАЗДЕЛ 7. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть</b>	6
<b>7.1</b>	Чертеж по обоснованию проекта межевания территории	7
	<b>РАЗДЕЛ 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка</b>	8
<b>8.1</b>	Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков	9
<b>8.2</b>	Обоснование способа образования земельного участка	10
<b>8.3</b>	Обоснование определения размеров образуемого земельного участка	11
<b>8.4</b>	Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ	12

**РАЗДЕЛ 7. Материалы по обоснованию проекта межевания  
территории. Графическая часть.**



Формат А:

**РАЗДЕЛ 8. Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка.**



### **8.1 Обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков:**

В соответствии п. 4 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ, действие градостроительных регламентов определяющих предельные параметры разрешенного строительства, не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

На основании изложенного требования градостроительных регламентов к образуемым земельным участкам, в том числе к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков, на земельные участки, образуемые для размещения линейного объекта 2118 «Проектирование и реконструкция канализационных очистных сооружений п.г.т. Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области» не распространяются.

Местоположение границы образуемых земельных участков определено с учетом технологической схемы, подхода трасс инженерных коммуникаций, существующих и ранее запроектированных сооружений и инженерных коммуникаций, рельефа местности, наиболее рационального использования земельных участков, а также санитарно-гигиенических и противопожарных норм.

## **8.2 Обоснование способа образования земельного участка:**

Основанием для образования земельных участков из муниципальных и государственных земель является проект межевания территории.

В соответствии с ч. 4 п. 3 ст.11.3 Земельного Кодекса Российской Федерации образование земельного участка с условным номером :ЗУ1 предполагается из земель, находящихся в муниципальной собственности в границах элемента планировочной структуры.

Образование земельных участков предусмотрено на основании фактического использования территории и сложившейся застройки с учетом соблюдения прав третьих лиц, обеспечения доступа к существующим объектам капитального строительства, их содержанию и обслуживанию;

В соответствии с п.4. ст. 11.2. ЗК РФ образование земельных участков допускается при наличии в письменной форме согласия землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей исходных земельных участков.

### **8.3 Обоснование определения размеров образуемого земельного участка:**

Ширина полосы отвода земель, отводимых во временное краткосрочное пользование на период строительства подземной полиэтиленовой трубы диаметром 300 мм на землях сельскохозяйственного назначения установлена 28 м в соответствии с СН 452-73.

#### **8.4 Обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством РФ:**

В соответствии с положениями пункта 5 части 6 статьи 43 ГрК РФ на чертеже межевания территории отображаются границы зон действия публичных сервитутов.

В период подготовки проекта межевания территории, сведения о сервитутах на проектируемой территории в ЕГРН отсутствуют. Проектом межевания территории предложения по установлению сервитутов не предусмотрены.