

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава городского поселения Безенчук  
муниципального района Безенчукский

Самарской области



В.Н.Гуров

28 июня 2024г

**СХЕМА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АКТУАЛИЗАЦИЯ)  
ГОРОДСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ БЕЗЕНЧУК  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БЕЗЕНЧУКСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ПЕРИОД С 2025 ДО 2033 ГОДА**

## Содержание

Введение .....	6
Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.....	33
Раздел 2. Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей. ....	43
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя.....	65
Раздел 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения .....	69
Раздел 5. Предложения строительству, реконструкции, техническому перевооружению и модернизации источников тепловой энергии .....	70
Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей.....	75
Раздел 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.....	79
Раздел 8. Перспективные топливные балансы.....	84
Раздел 9. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение и модернизацию.....	88
Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации (организациям).....	96
Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.....	104
Раздел 12. Решение по бесхозяйным тепловым сетям.....	105
Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.....	106
Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения п. г. т. Безенчук.....	109
Раздел 15. Ценовые (тарифные) последствия.....	112

## ОБОЗНАЧЕНИЯ И СОКРАЩЕНИЯ

**г.п. Безенчук** – городское поселение Безенчук.

**г.п.–** поселок городского типа.

**п.** – поселок.

**д.** – деревня.

**ж/д ст.** – железнодорожная станция.

**ООО «СамРЭК-Эксплуатация»** – Общество с ограниченной ответственностью «СамРЭК-Эксплуатация».

**ГВС** – горячее водоснабжение.

**ИТЭ** – источник тепловой энергии.

**КА** – котлоагрегат.

**КПД** – коэффициент полезного действия.

**НС** – насосная станция.

**Обосновывающие материалы** – обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения, являющиеся ее неотъемлемой частью, разработанные в соответствии с п. 18 Требований к схемам теплоснабжения (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154).

**ПВ** – промышленная (техническая) вода.

**ППР** – планово-предупредительный ремонт.

**ППУ** – пенополиуретан.

**СО** – система отопления.

**ТС** – тепловая сеть.

**ТСО** – теплоснабжающая организация.

**ТЭР** – топливно-энергетические ресурсы.

**УУТЭ** – узел учета тепловой энергии.

**ХВП** – химводоподготовка.

**ЭР** – энергетический ресурс.

**ЭСМ** – энергосберегающие мероприятия.

**РНИ** – режимно – наладочные испытания.

**Цель работы** – разработка схемы теплоснабжения г.п. Безенчук, в том числе: подробный анализ существующего состояния системы теплоснабжения городского поселения, ее оптимизация и планирование.

Схема теплоснабжения городского поселения разрабатывается с целью обеспечения надежного и качественного теплоснабжения потребителей при минимально возможном негативном воздействии на окружающую среду с учетом прогноза градостроительного развития до 2033 года. Схема теплоснабжения должна определить стратегию и единую политику перспективного развития системы теплоснабжения городского поселения.

### **Нормативные документы**

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» в части требований к эксплуатации открытых систем теплоснабжения;

• Федеральный закон от 07.12.2011 № 417-ФЗ «О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» в части внесения изменений в закон «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

• Постановление Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»;

• Постановление Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»);

Постановление Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения»; (с изменениями и дополнениями от 7 октября 2014 г., 18,23 марта 2016 г., 16 марта 2019 г.)

• Приказ Министерства энергетики РФ от 5 марта 2019 года № 212, «Об утверждении методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения»;

- СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети»);

- СП 41-101-95 «Проектирование тепловых пунктов»;

### **Исходные данные**

Исходными данными для разработки схемы теплоснабжения являются сведения:

- генеральный план г.п. Безенчук;

- данные предоставленные организацией ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

## **Введение**

Городское поселение Безенчук расположено в восточной части Безенчукского муниципального района, к юго-востоку от р. Безенчук и к юго-западу от г. Самара ( в 80 км от областного центра).

С г. Самара поселок связан автодорогой общего пользования, идущей на Волгоград, а за тем местной дорогой, направленной в сторону Обшаровки и проходящей через Осинки и Безенчук. Таким образом автодорога из г. Самара огибает Новокуйбышевск и Чапаевск с юго-востока и выходит на Безенчук.

Федеральная железнодорожная магистраль “Москва - Самара - Челябинск” проходит через южную часть городского поселения Безенчук. Ближайшая станция - ст. Безенчук находится практически в геометрическом центре поселения.

Согласно закона Самарской области №44-ГД от 25.02.2005 «Об образовании городских и сельских поселений в пределах муниципального района Безенчукский Самарской области, наделении их соответствующим статусом и установлении их границ», принятого 22 февраля 2005 года в состав городского поселения Безенчук входят поселок городского типа Безенчук, железнодорожный разъезд Восток, деревня Дмитриевка, поселок Новооренбургский, поселок Сосновка, с административным центром в поселке городского типа Безенчук.

Данные о существующей численности населения городского поселения Безенчук приведены по состоянию на 01.01.2017 г., общая численность составляет 22 810 человек.

Расположение г.п. Безенчук представлено на рисунке 1.



Рисунок 1 - Расположение г.п. Безенчук

## **Планировочная структура городского поселения Безенчук**

Территория городского поселения Безенчук вытянута вдоль реки Безенчук, в направлении северо-восток – юго-запад и разделена железнодорожными путями. Селитебные территории расположены по обе стороны относительно железной дороги.

Территория городского поселения Безенчук ограничена:

с юга – землями муниципального Безенчукского района (сельского поселения Песочное и Переволоки);

с запада – автодорогой местного значения, соединяющая с. Переволоки с с. Заволжским;

с востока – землями муниципального Безенчукского района (сельских поселений Купино и Звезда);

с севера – рекой Безенчук, землями муниципального Безенчукского района (сельского поселения Екатериновка).

Территория городского поселения Безенчук включает в себя 5 населенных пунктов, расположенных на землях ФГУ СПО «Безенчукский аграрный техникум» и Самарского СНИИСХ: в центральной части – п. г. т. Безенчук, в северной части – поселок Сосновка; в восточной части – ж/д разъезд Восток; в юго-восточной части – деревню Дмитриевка и поселок Новооренбургский.

Главный въезд в п. Сосновка осуществляется с южной стороны, с автодороги районного значения.

Планировочная структура п. Сосновка состоит практически из одной улицы, застроенной двухэтажными жилыми домами.

Композиционным ядром поселка Сосновка является территория детского сада и школы.

Главный въезд в п. Новооренбургский осуществляется с южной стороны, с автодороги областного значения.

Планировочная структура п. Новооренбургский состоит из нескольких улиц, застроенных одноэтажными жилыми домами.

Главный въезд в д. Дмитриевка осуществляется с восточной стороны, с автодороги областного значения.

На железнодорожный разъезд Восток главный въезд осуществляется с запада с автомобильной дороги районного значения.

Главный въезд в п. г. т. Безенчук осуществляется с юго-западной стороны, с автодороги областного значения.



Планировочная структура п. г. т. Безенчук характеризуется регулярной сеткой улиц.

*Кварталы формируются параллельно железной дороге, которая проходит через п. г. т. Безенчук и делит его на две разновеликие части: северную (большую) и южную (меньшую).*

*Композиционными осями северной части п. г. т. Безенчук является ул. Мамистов и перпендикулярная ей ул. Советская.*

Композиционным ядром южной части является парк на ул. Гагарина с прилегающей к нему территорией ГНУ СНИИСХ им. Н.М. Тулайкова.

Северная часть территории п. г. т. Безенчук имеет пологий рельеф, между ул. Овражной и ул. Специалистов начинается территория, изрезанная оврагом (пересохшее русло реки Безенчук), который разветвляется на севере п. г. т. Безенчук, что затрудняет освоение свободных участков. Подтопляемые земли (площадью 120000 м<sup>2</sup>) ул. Восточная промзона, ул. Безенчукская четная сторона, ул. Новостепная нечетная сторона, ул. Специалистов 2-6.

Жилая зона представлена кварталами с индивидуальными одно-двухэтажными домами, кварталами пятиэтажной секционной застройки.

Южная часть территории п. г. т. Безенчук - пологая, с отметками рельефа выше, чем в северной части.

Жилая зона застроена в основном малоэтажной и блокированной жилой застройкой, так же присутствует смешанная и среднеэтажная жилая застройка. В южной части села есть свободные под строительство участки.

Общественный центр поселка сложился в северной части по улице Советской. Центр имеет линейную структуру.

*Зеленые насаждения общего пользования в п. г. т. Безенчук представлены 4 парками (ул. Луговцева, ул. Советская, ул. Гагарина, ул. Мамистова).*

Вокруг и в черте п. Сосновка располагаются дубовые и сосновые лесные массивы.

Производственная и коммунально-складская зона сформировались в северной, западной и восточной частях городского поселения Безенчук. На юго-западе находится спецучасток Минобороны РФ.

Производственная зона п. г. т. Безенчук сосредоточена на западе и состоит из ТОО ИСК «Самараводстрой», «Самараагроводстрой», производственная база Самарского НИИСХ, ТОО «Монтажники» и др. На юго-западе не

функционирующие КРС и МТФ КРС. Производственную зону на востоке формирует «Самаранефтепродукт», ЗАО «ТРИУМФ», ЗАО «Содружество», «Безенчукское хлебопекарное предприятие», ОАО «Самаралада», ЗАО «Галант», база НГДУ и др.

На западе городского поселения Безенчук расположена птицефабрика и Безенчукский кукурузно-калибровочный завод (БККЗ). С востока от п. Сосновка расположена нефтебаза «Энергия».

Коммунальная зона п. г. т. Безенчук в основном расположена на западе и включает в себя очистные сооружения, биологический пруд, западный водозабор. На северо-западе расположен массив автомобильных гаражей для жителей секционной застройки, на востоке водозабор восточный.

На территории поселения Безенчук расположено 5 кладбищ:  
в северной части п. г. т. Безенчук одно действующее кладбище;  
с южной стороны п. Сосновка;  
на западе поселения Безенчук, в районе птицефабрики;  
на юго-западе городского поселения Безенчук;  
на юге городского поселения Безенчук.

### **Природно-климатические условия исследуемой территории**

Городское поселение Безенчук находится в зоне господства резко континентального климата. По данным «Схематической карты климатического районирования для строительства» ТСН 23-346-2003 «Строительная климатология Самарской области», исследуемая территория располагается в III климатическом районе.

Зима холодная, продолжительная, малоснежная с сильными ветрами и бурями. Лето жаркое, сухое, с большим количеством ясных, малооблачных дней. Осень продолжительная, весна короткая, бурная. Весь год наблюдается недостаточность атмосферных осадков, сухость воздуха, интенсивность процессов испарения.

Климатические особенности рассматриваемой территории формируются под смягчающим влиянием западного и юго-западного переноса воздушных масс. Это обстоятельство проявляется в удлинении зимы, сокращении переходных сезонов и в возможности глубоких аномалий всех элементов погоды – больших оттепелей зимой, возвратов холода весной, увеличении морозоопасности в начале и конце лета, засухи, возрастании годовой амплитуды колебаний

температуры воздуха.

*Средняя годовая температура воздуха* в районе исследуемой территории составляет + 4,4 °С. Самым жарким месяцем является июль. Средняя месячная температура воздуха в июле за многолетие составляет + 27,4 °С. Самым холодным месяцем в году является январь. Средняя месячная температура воздуха в январе за многолетие составляет минус 17,5 °С. Отрицательные среднемесячные температуры отмечены в течение пяти месяцев, а положительные – в течение семи. В зимнее время при оттепелях возможны положительные температуры воздуха.

В виду отсутствия сведений о влажности воздуха на станции «Безенчук» данная характеристика представлена по материалам многолетних наблюдений (1941-1992 гг.) в г. Самара. Среднегодовая относительная влажность воздуха составляет 72 % [см. табл. 3.2]. В годовом ходе минимальные значения относительной влажности наблюдаются в мае-июне (53-58 %), максимальные - в декабре-январе (84-86 %). Максимальная средняя месячная относительная влажность (93 %) наблюдалась в январе 1944 и 1949 гг., минимальная – (37 %) – в августе 1972 г.

На исследуемой территории среднегодовое количество осадков составляет 438 мм. Изменчивость осадков от года к году довольно велика. Так в отдельные годы месячные суммы осадков могут значительно превышать их средние значения или не наблюдаться вообще. В течение года летние осадки превышают зимние. Наибольшее количество осадков приходится на июль (50 мм), наименьшее – на февраль (24 мм). На сток летние осадки существенного влияния не оказывают. Большая их часть расходуется на испарение и просачивание. Главную роль в формировании стока играют осадки зимнего периода.

Преобладающее количество осадков выпадает в виде слабых и незначительных по величине дождей или снегопадов. Осадки, равные или более 1,0 мм, наблюдаются 78 дней в году.

По данным многолетних наблюдений станции «Безенчук», туманы отмечаются в среднем 23 дня в году. Наибольшее количество туманов приходится на март и ноябрь и составляет 4 дня, наименьшее – на июнь 0,2 дня.

В течение года преобладающими ветрами на исследуемой территории следует считать ветры западной и юго-западной четверти. *Среднегодовая скорость ветра* за период наблюдений 1953 – 2003 гг. на метеостанции «Безенчук» составляет 3,7 м/с. В течение года среднемесячная скорость ветра

изменяется от 3,0 м/с в июле до 4,2 м/с в январе, марте и декабре (подробнее см. Раздел ОВОС).

Температура почвогрунтов до обследуемой глубины 3,2 м представлена по данным многолетних наблюдений (с 1936 г.) в г. Самара. Промерзание грунтов зависит от их физических свойств (тип, механический состав, влажность и пр.), растительного покрова, а в зимнее время и от наличия снежного покрова. Оказывают влияние и местные условия: микрорельеф, экспозиция склонов и т.д.

Ввиду отсутствия данных по станции «Безенчук» характеристика снегового покрова представлена по данным многолетних (1936-1989 гг.) наблюдений в г. Самара. Снеговой покров ложится чаще всего в конце второй – начале третьей декады ноября. Максимальной мощности снеговой покров достигает к концу второй декады марта. Средняя из наибольших декадных высота снежного покрова составляет 43 см, наибольшая – 88 см. Средняя снеговая нагрузка 118 кгс/м<sup>2</sup>, средняя нормативная снеговая нагрузка 165 кгс/м<sup>2</sup>. Максимальная снеговая нагрузка 246 кгс/м<sup>2</sup> зафиксирована в феврале 1979 г. Число дней в году со снежным покровом - 130. Дата образования устойчивого снежного покрова – 26 ноября. Дата разрушения снежного покрова – 5 апреля.

Средняя глубина промерзания почвы за зиму составляет 150 см, средняя - 105 см.

### **Гидрография**

Гидрографическая сеть района представлена левыми притоками Волги - реками Безенчук и Чапаевка. На всем своем протяжении русло реки Чапаевка шириной 25-30 метров имеет сильно извилистый вид и образует многочисленные меандры. Уклон русла незначительный и в среднем составляет 0,23 м на 1 км, что обуславливает скорости течения реки в межень 0,1-0,2 м/с, в весеннее половодье - до 2 м/с. Общая протяженность реки - 264 км, площадь водосбора - 4040 км<sup>2</sup>, общее падение - 201 м, средний уклон водосбора - 0,8 %, средняя абсолютная высота- 109 метров.

Водосбор представляет собой равнину с глинистыми и суглинистыми грунтами, изрезанную долинами притоков, оврагами и балками. Растительность территории степная. Около 70 % площади водосбора распаханно.

Характерной фазой водного режима реки является весеннее половодье. В средние по водности годы на долю весеннего стока (март-май) приходится 95,4 % от годовой величины. Бурная и полноводная во время весеннего таяния снегов, в летнее время она сужается до размеров ручья с отдельными плесами

небольшого протяжения: летне-осенний сток (июль-ноябрь) составляет 3,4 %, зимний (декабрь-февраль) - 1,2 % от годовой величины.

Летне-осенняя межень обычно наступает в конце апреля - начале мая, продолжительность летне-осенней межени - 190-210 дней.

Зимняя межень начинается чаще всего в конце первой - начале второй декады ноября. Средняя продолжительность зимней межени - 130-150 дней.

Ледообразование на реке Чапаевка начинается с заберегов. Средняя дата появления ледовых образований - первые числа ноября. Осенний ледоход не отмечен. Средней датой ледостава является 10 ноября, средняя продолжительность ледостава - 151 день. Средняя толщина льда - 50-70 см. В верховье и на мелководьях река промерзает, начало весеннего ледохода обычно наблюдается в первой декаде апреля, продолжительность - 2-19 дней.

Возможны заторы льда. Продолжительность периода с ледовыми явлениями - 132-196 дней.

Река Безенчук берет начало у поселка Приовражный Хворостянского района Самарской области. До создания Саратовского водохранилища река Безенчук впадала в реку Волга восточнее села Владимировка. После создания Саратовского водохранилища (1968 год) устьевая часть реки подтоплена и превращена в залив, называемый Безенчукским. Длина реки составляет 58 км. площадь водосбора 556 км<sup>2</sup>.

Водосбор представляет собой волнистую равнину, умеренно пересеченную оврагами и балками.

Река Безенчук протекает по волжским террасам и является типично степной мелководной рекой с сильно извилистым и слабо врезанным руслом. Русло реки очень извилистое, берега крутые, ширина русла изменяется от 2 метров до 10 метров, постоянного водотока река не имеет. В летнее время она сильно пересыхает, и вода сохраняется в виде плесов и в запрудах возле населенных пунктов.

Пойма чередующаяся, луговая, местами заболочена, встречаются заросли кустарника шириной около 200 метров.

По обоим берегам реки прослеживается первая надпойменная (хвалынская) терраса, сливающаяся с одноименной волжской террасой.

Бассейн асимметричен по форме и, в основном, распахан.

Из гидрологических данных следует, что при уровнях 31,5-32,0 м пойма затопляется полностью, вода реки Чапаевка поступает в пойму по всей ширине.

Средние скорости течения по сечению водотоков Волго-Чапаевской поймы в период половодья на реке Волга изменяется от 0 до 0,67 м/с. Продолжительность периода между пиками собственного половодья р. Чапаевка и Волжским составляет в среднем около 35 дней, изменяется в отдельные годы – от 15 до 35 дней.

Общая продолжительность весеннего половодья составляет 60-70 дней.

Максимальный уровень на реке Волга в заданном районе наблюдался в 1979 году и был равен 33,1 м. Превышение максимальных уровней весеннего половодья в многоводные годы над средней меженью составляет более 4 м. По всем трем створам прослеживается превышение Волжским максимальным уровнем над уровнями собственного половодья рек Безенчук и Чапаевка.

В первой половине июля на спаде половодья начинается освобождение подтопленной поймы, сброс воды происходит в Безенчукский залив. После освобождения половодья, пойма находится в переменном подпоре от Саратовского водохранилища, а также испытывает регулирующее влияние Волжской ГЭС.

Вода перечисленных рек используется местным населением для орошения, хозяйственных нужд и водопоя скота.

### **Рельеф**

Геоморфологически исследуемая территория приурочена к пойме и I надпойменной террасе правого склона долины реки Безенчук.

В целом рельеф исследуемой территории равнинный, спокойный, изрезанный оврагами и балками с севера, востока и запада от поселения. Абсолютная минимальная отметка высоты рельефа составляет 33,6 м и приурочена к оврагу с северо-западной стороны от поселения. Абсолютная максимальная – 48,3 м находится на юго-востоке городского поселения в д. Дмитриевка.

В настоящее время главная роль в преобразовании рельефа принадлежит эрозионным процессам – размыву и смыву верхнего слоя почвы и грунтов текучими дождевыми и талыми водами. Водная эрозия провоцирует образование и развитие оврагов, которые с трех сторон окружают и пересекают исследуемую территорию.

## Современное использование территории г. п. Безенчук

Зонирование г. п. Безенчук включает следующие функциональные зоны:

- жилая зона;
- общественно-деловая зона;
- производственно-коммунальная зона;
- рекреационная зона;
- зона сельскохозяйственного использования;
- зона специального назначения.

Таблица 1 - Баланс земель различных категорий в границах городского поселения Безенчук

Вид земель	Базовые значения
Общая площадь земель (по данным земельного учета), га	6 043
в том числе:	
Сельскохозяйственные угодья, га	5 962
государственный, га	5 847
частный, га	115
Лесные земли, га	81

### Жилая зона

Жилые зоны предназначены для размещения жилой застройки разных типов, а также отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

Жилые зоны предназначены для застройки многоквартирными многоэтажными жилыми домами, жилыми домами малой и средней этажности, индивидуальными жилыми домами с приусадебными земельными участками. В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, промышленных, коммунальных и складских объектов, для которых не требуется установление санитарно-защитных зон и деятельность которых не оказывает вредное воздействие на окружающую среду.

К жилым зонам относятся территории садоводческих и дачных кооперативов, расположенные в пределах границ поселений.

Жилая застройка поселка представлена 2-5-ти этажными секционными домами и 1-2-х эт. усадебной застройкой.

Общий жилой фонд по поселению на 1.01.2024 г. ориентировочно составляет 613,71 тыс.м<sup>2</sup>.

Характеристика существующего жилищного фонда г. п. Безенчук представлена в таблице 2.

Таблица 2 - Данные о жилищном фонде городского поселения Безенчук

№п.п.	Наименование	Показатель
1.	Общий жилой фонд, м <sup>2</sup> общей площади, в т.ч.	613,71
	государственный, га	2,6
	частный	595,01
2.	Общий жилой фонд на 1 жителя, м <sup>2</sup> общей площади	28,4

Характеристика существующего жилищного фонда по типам застройки г.п. Безенчук представлена в таблице 3.

Таблица 3 - Данные о жилищном фонде по типам застройки городского поселения Безенчук

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь, га
	<i>Общая площадь жилого фонда</i>	2855	613710	
1	Индивидуальная усадебная застройка	2628	300010	84,59
2	Секционная застройка:	238	313700	
	2-х этажная	167	114 680	5,73
	3-х этажная			
	4-х этажная			
	5-ти этажная	71	199020	5,02

Проектом предусматривается замена аварийных жилых домов по техническому состоянию (свыше 70% износа), общей площадью 1 673 м<sup>2</sup> и реконструкция ветхих жилых домов, общей площадью 23 645,9 м<sup>2</sup>. Всего: 25 318,9 м<sup>2</sup> общей площади.

Ветхий и аварийный жилищный фонд (по данным отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Безенчук) представлен в таблице 4.



Таблица 4 - Ветхий и аварийный жилищный фонд (по данным отдела архитектуры и градостроительства муниципального района Безенчук)

№ пп	Адрес	Год постройки	% износа	Общая площадь м <sup>2</sup>	Прожив. чел.	Вид собственности	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
Ветхие жилые дома							
1	п. Безенчук, ул. Больничная, д.14	1959	70	45,7	2	частная	Снос не производился и не планируется
2	п. Безенчук, ул. Садовая, д. 144а	1954	67	43,4	1	частная	Снос не производился и не планируется
3	п. Безенчук, ул. Куйбышева, д. 41	1938	69	41,8	2	частная	Снос не производился и не планируется
4	п. Безенчук, ул. Вокзальная, д.102	1953	68	32,5	3	частная	Снос не производился и не планируется
5	п. Безенчук, ул. Вокзальная, д. 104	1935	68	25,6	2	частная	Снос не производился и не планируется
6	п. Безенчук, ул. Восточная, д. 82, кв. 2	1940	71	36,6	2	частная	Снос не производился и не планируется
7	п. Безенчук, ул. Безенчукская, д. 6	1948	68	38,6	1	частная	Снос не производился и не планируется
8	п. Безенчук, ул. Гагарина д.4, кв. 1	1961	66	71,0	2	частная	Снос не производился и не планируется
9	п. Безенчук, ул. Вокзальная, д. 56	1956	70	29,5	2	частная	Снос не производился и не планируется
10	п. Безенчук, ул. Карла Маркса, д. 51	1902	70	219,8	8	муниципальная	снос
11	п. Безенчук, ул. Максима Горького, д. 37	1952	68	26,6	1	частная	Снос не производился и не планируется
12	п. Безенчук, ул. Рабочая, д. 1, кв. 2	1958	66	34,5	1	частная	Снос не производился и не планируется
13	п. Безенчук, ул. Степана Разина, д. 6	1956	67	36,1	2	частная	Снос не производился и не планируется
14	п. Безенчук, ул. Гагарина, д. 2, кв. 1	1961	68	61,3	1	частная	Снос не производился

№ пп	Адрес	Год постройки	% износа	Общая площадь м <sup>2</sup>	Прожив. чел.	Вид собственности	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
							я и не планируется
15	п. Безенчук, ул. Молодогвардейская, д. 4	1965	68	48,1	3	частная	Снос не производился и не планируется
16	п. Безенчук, ул. Пушкина, д. 93	1954	68	46,2	2	частная	Снос не производился и не планируется
17	п. Безенчук, ул. Комсомольская, д. 99	1951	70	20,5	1	частная	Снос не производился и не планируется
18	п. Безенчук, ул. Садовая, д. 28	1952	67	55,5	2	частная	Снос не производился и не планируется
19	п. Безенчук, ул. Больничная, д. 85	1952	66	23,0	2	частная	Снос не производился и не планируется
20	п. Безенчук, Вокзальная, д. 16	1955	69	24,3	1	частная	Снос не производился и не планируется
21	п. Безенчук, ул. Степная, д. 13	1966	67	52,6	1	частная	Снос не производился и не планируется
22	п. Безенчук, ул. Маяковского, д. 12	1956	70	39,9	1	частная	Снос не производился и не планируется
23	п. Безенчук, ул. Садовая, д. 147	1959	67	41,8	1	частная	Снос не производился и не планируется
24	п. Безенчук, ул. Степана Разина, д. 1	1967	68	41,6	2	частная	Снос не производился и не планируется
25	п. Безенчук, Степана Разина, д. 36	1955	68	21,6	2	частная	Снос не производился и не планируется
26	п. Безенчук, ул. Пушкина, д. 73	1953	69	45,7	2	частная	Снос не производился и не планируется
27	п. Безенчук, ул. Октябрьская, д. 5	1957	68	35,9	1	частная	Снос не производился и не планируется
28	п. Безенчук, Мамистова, д. 41	1956	67	53,2	2	частная	Снос не производился и не планируется

№ пп	Адрес	Год постройки	% износа	Общая площадь м <sup>2</sup>	Прожив. чел.	Вид собственности	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
29	п. Безенчук, ул. Безенчукская, д. 34	1960	70	33,0	1	частная	Снос не производился и не планируется
30	п. Безенчук, ул. Садовая, д. 138	1949	69	36,4	1	частная	Снос не производился и не планируется
31	п. Безенчук, ул. Терешковой, д. 25	1952	73	110,30	2	муниципальная	снос
32	п. Безенчук, ул. Школьная, д. 15	1910	72	42,3	3	муниципальная	снос
33	Сосновка, д. 6	1960	72	752,90	6	муниципальная	снос
34	Сосновка, д. 4	1956	77	821,20	7	муниципальная	снос
35	п. Безенчук, ул. Рабочая, д. 28	1951	68	89,40	8	муниципальная	снос
36	п. Безенчук, ул. Рабочая, д. 88	1935	70	23,1	1	частная	Снос не производился и не планируется
37	п. Безенчук, ул. Октябрьская, д. 35, кв. 3	1972	70	46,30	1	частная	Снос не производился и не планируется
38	п. Безенчук, ул. Садовая, д. 148, кв.2	1963	70	16,40	2	частная	Снос не производился и не планируется
39	п. Безенчук, ул. Терешкова, д. 1	1952	68	54,8	0	частная	Снос не производился и не планируется
40	п. Безенчук, ул. Пушкина, д. 83	1981	73	4874,7	1	частная	Снос не производился и не планируется
41	п. Безенчук, ул. Мичурина, д. 22	1953	69	39,1	2	частная	Снос не производился и не планируется
42	п. Безенчук, ул. Некрасова, д. 3	1955	68	45,4	2	частная	Снос не производился и не планируется
43	п. Безенчук, ул. Маяковского, д. 12	1956	70	39,9	1	частная	Снос не производился и не планируется
44	п. Безенчук, ул. Больничная, д. 85	1952	66	23,0	1	частная	Снос не производился и не планируется
45	п. Безенчук, ул. Карла Маркса, д. 65а	1956	68	47,6	1	частная	Снос не производился и не

№ пп	Адрес	Год постройки	% износа	Общая площадь м <sup>2</sup>	Прожив. чел.	Вид собственности	Примечание
1	2	3	4	6	7	8	9
							планируется
46	п. Безенчук, ул. Рабочая, д. 3, кв. 2, 3, 4, 5, 6	1961	68	156,2	7	частная	Снос не производился и не планируется
47	п. Безенчук, ул. Солодухина, д. 16	1962	80	35,6	0	муниципальная	снос
48	п. Безенчук, ул. Советская, д. 52	1954	73	94,2	0	муниципальная	снос
49	п. Безенчук, ул. Тимирязева, д. 92	1968	79	757,0	0	муниципальная	снос
	Всего:			9431,7	100		

Критериями отнесения жилищного фонда к ветхому, согласно законодательству Российской Федерации (статьи 28 и 29 Жилищного кодекса РСФСР) и закону Самарской области «О жилище», являются:

- жилой дом с физическим износом, при котором его прочные и деформационные характеристики равны или хуже предельно допустимых характеристик, установленных для действующих условий эксплуатации.

- к ветхим домам относятся полносборные, кирпичные и каменные дома с физическим износом свыше 70 %; деревянные дома и дома со стенами из местных материалов с физическим износом 65 %;

- к аварийным домам относятся жилые здания, состояние которых угрожает безопасности проживающих в нем граждан. Аварийное состояние дома наступает:

- в результате деформации здания;

- в результате повреждения от землетрясений, просадок, неравномерных осадок, стихийных бедствий;

- после аварий, пожара, в том случае, когда проведение восстановительных работ нецелесообразно с экономической точки зрения.

### **Общественно – деловая зона**

Общественно-деловая зона предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, а также образовательных учреждений среднего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий и иных строений и сооружений, стоянок автомобильного транспорта, центров деловой финансовой, общественной активности.

Общественный центр п. г. т. Безенчук представлен административными, культурными, образовательными и досуговыми функциями. Большая часть общественных зданий поселка располагается в северно-восточной части.

На территории населенных пунктов Безенчукского муниципального района расположены следующие учреждения образования:

- Безенчукский аграрный техникум;
- ГБУ ДПО "Самара-АРИС";
- ГБПОУ Самарской области «Самарский медицинский колледж им. Н. Ляпиной» филиал Безенчукский;
- АН ПОО "Поволжский экономико-юридический колледж";
- 4 средних общеобразовательных школы;
- 5 детских дошкольных учреждения.

Из объектов здравоохранения в г. п. Безенчук имеется Центральная районная больница. В п. Сосновка располагается Сосновский ФАП.

- Сеть культурных учреждений развита достаточно и включает:
- Комитет по культуре, молодежной политике и спорту;
- Спортивный комплекс «Молодежный»;
- 3 автоклуба;
- Сосновский СДК;
- Централизованная библиотечная система;
- 2 детских спортивных юношеских школы;
- Художественная школа;
- МБОУ ДО «Детская школа искусств»

В г.п. Безенчук развита сеть предприятий торговли, общественного питания и бытового обслуживания.

Полный перечень объектов культурно-бытового обслуживания г.п. Безенчук с качественными характеристиками приводится в таблицах 5-9.

Таблица 5 – Объекты культурно-бытового обслуживания г. п. Безенчук

№	Наименование	Адрес	Колич. работа ющих	Мощность, мест
<u>Объекты культурно-бытового назначения</u>				
I. Учреждения народного образования				
1. Детские дошкольные учреждения				
1	ГБОУ НШ «Гармония» п. г. т. Безенчук	446250 Самарская область, п. г. т. Безенчук, ул. Чапаева, д. 27А	61	202
2	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №4 г.п.Безенчук «Детский сад Росинка»	446250, Самарская область, г.п. Безенчук, ул. Советская д.103А	34	160
3	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №4 г.п. Безенчук «Детский сад Ручеек»	446250, Самарская область, г.п. Безенчук, ул. Центральная д.101	32	170
4	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №4 г.п. Безенчук «Детский сад Тополек»	446250, Самарская область, г.п. Безенчук, ул. Центральная д.101А	51	250
5	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №3 г.п. Безенчук «Детский сад Колосок»	446254, Самарская область, г.п.Безенчук, ул.Школьная д.10А	34	141
6	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №2 г.п. Безенчук «Детский сад Золотой петушок»	446250, Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Квартальная 1-А	32	160
7	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №1 г.п. Безенчук «Детский сад Березка»	446250, Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Садовая д. 44	44	250
8	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №1 г.п. Безенчук «Центр детского творчества Камертон»	446250, Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Центральная д. 5	26	50
9	Структурное подразделение ГБОУ СОШ №2 г.п. Безенчук «Детская юношеская спортивная школа»	446250, Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Нефтяников д.11-А	8	
10	ГБУ «СДЮСШОР № 4 «Ринг»	446250, Самарская область, г. п. Безенчук, ул. К. Маркса, д.41	18	
2. Учебные заведения				
1	ГБПОУ Самарской области «Безенчукский аграрный техникум»	446254, Самарская обл. п. Безенчук, ул. Тимирязева, д.94	120	920
2	ГБПОУ Самарской области «Самарский медицинский колледж им.Н.Ляпиной» филиал Безенчукский	446250, Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Пушкина, д.14а	85	
3	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 1 г.п.Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области	446250, Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Садовая, д. 37	60	502
4	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 2 г.п.Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области	446250, Самарская область, г.п..Безенчук, ул. Комсомольская, д. 82;	60	481
5	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя	446250, Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Тимирязева, д. 25;	60	462

№	Наименование	Адрес	Колич. работа ющих	Мощность, мест
	общеобразовательная школа № 3 г.п.Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области			
6	Государственное бюджетное общеобразовательное учреждение Самарской области средняя общеобразовательная школа № 4 г.п.Безенчук муниципального района Безенчукский Самарской области	446250, Самарская область, г.п. Безенчук, ул. Центральная д.89;	77	795
7	ГБУ ДПО "Самара-АРИС"	г.п. Безенчук, ул. Тимирязева д.43		
8	АН ПОО "Поволжский экономико-юридический колледж"	г.п.Безенчук, ул. Тимирязева д.43		

Таблица 6- Учреждения здравоохранения и социального обеспечения

№ пп	Наименование	Адрес	Мощность
<u>II Учреждения здравоохранения и социального обеспечения</u>			
1. Учреждения здравоохранения			
1	Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Самарской области «Безенчукская центральная районная больница»	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Мамистова, д.52	(на 250 коек с поликлиникой на 600 посетителей в день), Больничный комплекс с больницей на 150 коек с поликлиникой на 200 пос.)
2	Сосновский ФАП	с. Сосновка	
3	Медицинский центр	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Советская, д.56	
4	Стоматологическая клиника доктора Карпова	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Луговцева, д.15	
5	Стоматология АМВ	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Рабочая, д.58	
6	Стоматология Денто-Смайл	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Центральная, д.110	
7	ООО «Велга»	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Чапаева, д.21	
2. Аптеки			
1	Аптека <a href="#">ВИТА</a>	пгт.Безенчук, Мамистова ул., д. 32	
2	Аптека <a href="#">ООО «Рона»</a>	пгт.Безенчук, Мамистова ул., д. 5	
3	Аптека «Медуница»	пгт.Безенчук, Рабочая ул., д. 72	
4	Аптека <a href="#">ВИТА</a>	пгт.Безенчук, Советская ул., д. 160	
5	Аптека ООО МКФ «Милана»	пгт.Безенчук, Советская улица, 97-А	
6	Аптека	пгт.Безенчук, ул.Мамистова 50г	
7	Аптека Доктор Браун	пгт.Безенчук, ул.Мамистова 4	
8	Аптека Алия	пгт.Безенчук, ул.Мамистова 3	

9	Аптека Алия	пгт.Безенчук, Советская ул., д. 162	
10	Аптека «Азбука здоровья»	пгт.Безенчук, Чапаева д.21	
11	Аптека ООО МКФ «Милана»	пгт.Безенчук, Школьная, д. 18	
12	<a href="#">АПТЕКА ООО «Двина» Твоя экономия</a>	пгт.Безенчук, Мамистова ул., д. 71а	
13	Магнит Аптека	пгт.Безенчук, Советская ул., д. 166	
14	Магнит Аптека	пгт.Безенчук, Мамистова ул., д. 2	
<b>3. Учреждения социальной защиты</b>			
1	Государственное казенное учреждение Самарской области «Главное управление социальной защиты населения Юго-Западного округа» Управление по муниципальному району Безенчукский	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Советская, д.101	
2	МКУ м.р.Безенчукский Самарской области «Управление по вопросам семьи, опеки и попечительства»	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Пушкина, д.14 б	
3	ГКУ СО "Комплексный центр социального обслуживания населения Юго-западного округа"	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Чапаева, д. 23	
4	АНО «ЦСОН Юго-западного округа отдел социального обслуживания населения»	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Чапаева, д. 23	
5	ГКУ СО «Центр занятости населения муниципального района Безенчукский»	Самарская область, п.Безенчук, ул. Пушкина 14б	
6	МБУ «Безенчукский МФЦ»	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Нефтяников, д. 11	
7	Отделение фонда пенсионного и социального страхования РФ в Безенчукском районе Самарской области	Самарская область, п.Безенчук, ул. Советская 58	
8	ГБУ СО «Безенчукский центр диагностики и консультирования»	446250, Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Пушкина, д. 14б	
9	ГБУ «Центр психолого-педагогического и медико-социального сопровождения муниципального района Безенчукский Самарской области»	446250, Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Чапаева, д. 2	
10	ГКУ СО "Комплексный центр социального обслуживания населения «Дом детства»"	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Нефтяников, д. 45а	



Таблица 7 - Учреждения культуры, искусства, физической культуры и спорта

№ пп	Наименование	Адрес	Колич. работающих	Мощность, характеристика
<u>III Учреждения культуры, искусства, физической культуры и спорта</u>				
1	МАУ «Комитет по культуре, молодежной политике и спорту»	п. Безенчук, ул. Луговцева 54а		
2	Физкультурно - оздоровительный комплекс	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Луговцева, д. 54а	16	
3	Автоклуб 1	п. г. т.Безенчук, ул. Луговцева 22	2	
4	Автоклуб 2	п. г. т.Безенчук, ул. Луговцева 22	2	
5	Автоклуб 3	п. г. т.Безенчук, ул. Луговцева 22	1	
6	Сосновский СДК	п. Сосновка	4	
7	Централизованная библиотечная система	п. г. т.Безенчук, ул. Луговцева 22	8	
8	МБОУ ДО Детская школа искусств	446250, Самарская область, п. Безенчук, ул. Специалистов, д. 10		397
9	МБОУ ДОД Детская художественная школа	446250, Самарская область, п. Безенчук, ул. Специалистов, д. 10		
10	МБУК муниципального района Безенчукский Самарской области «Многофункциональный культурный центр»	446250 Самарская область, г.п.Безенчук, ул. Центральная, д. 6		
11	Киноконцертный зал «Юбилейный»	446250, Самарская область, г.п..Безенчук, ул.Советская, д.21		Актальный зал на 400 мест
12	МБУ «Культурно-выставочный центр «Радуга»	446250, Самарская область, г.п..Безенчук, ул.Луговцева, д.51		
13	МБУ "Центр социальных проектов и молодежных инициатив" муниципального района Безенчукский Самарской области	446250, Самарская область, п. Безенчук, ул. Луговцева, д. 51		

Таблица 8 - Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания

№ пп	Наименование	Адрес	Мощность, характеристика
1	ООО «Виктория»	п. Безенчук, ул. Рабочая, 22	41
2	ТОСП ЗАО «Тандер» Сеть магазинов «Магнит»	446250, Самарская область, п. г. т.Безенчук, ул. Мамистова, д.2; ул. Советская, д.166; ул. Центральная, д.104 ул.Мамистова 79.	
3	Средне-Волжский филиал «Икс 5 Ритейл Групп» ООО «Агроторг» Сеть магазинов «Пятерочка»	446250, Самарская область, п. г. т.Безенчук, ул. Тимирязева, д. 90; ул.Нефтяников 39а; ул.Мамистова д.1; ул.Мамистова 73а ул.Советская 26.	
4	Торговый комплекс	446250, Самарская область, п. г. т.Безенчук, ул.Советская д.49а	
5	Торговый комплекс «Торговый дом»	446250, Самарская область, п. г. т.Безенчук, ул. Мамистова д.32	
6	Торговый комплекс	446250, Самарская область, п. г. т.Безенчук, ул. Мамистова д.3	
	Торговый комплекс «Победа»	446250, Самарская область, п. г. т.Безенчук, ул. Быковского д.70а	
	Торговый комплекс «Светофор»	446250, Самарская область, п. г. т.Безенчук, ул. Советская д.178	
	Торговый комплекс «Находка»	446250, Самарская область, п. г. т.Безенчук, ул. Мамистова д.95	
<b>2. Предприятия общественного питания</b>			
1	ООО «Орфей»	446250, Самарская область, п. г. т. Безенчук, ул. Рабочая, д. 14	
2	Кафе «Викинг»	п. г. т. Безенчук ул. Пушкина, 81	
3	Ресторан «Хорошо сидим»	п. г. т. Безенчук ул, Чапаева, 10	
4	Кафе «Юг»	г.п. Безенчук, ул. Кольцова 3б	
5	Кафе «Светлана»	г.п..Безенчук, ул. Советская 109	
6	Кафе «Венеция»	г.п..Безенчук, ул. Мамистова 50г	
7	Кафе «Прованс»	г.п..Безенчук, ул. Советская 68	
8	ресторан «Элвин»	г.п..Безенчук, ул. Советская 152	
9	Фуд Хаус	п. г. т.Безенчук ул. Чапаева 17а	
10	Пицца Пеззо	п. г. т.Безенчук ул. Мамистова 32а	
<b>3. Предприятия бытового и коммунального обслуживания</b>			
1	ООО «Нептун»	г.п..Безенчук, ул.Ломоносова 12а	
2	ООО «Жилсервис»	г.п..Безенчук, ул.Ломоносова 12а	
3			
4	баня	г.п..Безенчук, ул.Советская 95	
5	баня	г.п..Безенчук, ул. Нефтяников 20	
6	ИП «Петров»	г.п..Безенчук, ул. Комсомольская 52	
7	Лазурный	г.п..Безенчук, ул. Мелиораторов 174	
8	Ателье «Декоративная штучка»	пгт.Безенчук, ул Советская 162	
9	ИП Марышев В.В.	пгт.Безенчук, ул. Луговцева 33	
10	Ателье «Восход»	пгт.Безенчук, ул Луговцева, д.51	

Таблица 9 - Организации и учреждения управления, проектные организации, предприятия связи

№ пп	Наименование	Адрес	Мощность
<u>V. Организации и учреждения управления, проектные организации, предприятия связи</u>			
1. Организации и учреждения федеральных и областных органов исполнительной власти, имеющих свои подразделения на территории Безенчукского муниципального района			
1	Торм МИ ФНС №10 по Самарской области	Самарская область, п.Безенчук, ул. Нефтяников 11	
2	Безенчукский РОВД	Самарская область, п.Безенчук, ул. Рабочая 32	
3	Прокуратура Безенчукского района	Самарская область, п.Безенчук, ул. Луговцева 8	
4	Безенчукский районный суд	Самарская область, п.Безенчук, ул. Советская 38	
5	Районный отдел статистики	Самарская область, п.Безенчук, ул. Советская 101	
6	Районный отдел образования	Самарская область, п.Безенчук, ул. Советская 172	
7	ЗАГС	Самарская область, п.Безенчук, ул. Советская 45	
8	Пожарно-спасательный отряд №44 противопожарной службы Самарской области	Самарская область, п.Безенчук, ул. Советская 28	
9	Отделение федерального казначейства по Безенчукскому району	Самарская область, п. Безенчук, ул Советская 107	
10	Военный комиссариат Безенчукского района	Самарская область, п. Безенчук, ул Советская 93а	
11	Отделение фонда пенсионного и социального страхования РФ в Безенчукском районе Самарской области	Самарская область, п.Безенчук, ул. Советская 58	
12	ГКУ СО «Центр занятости населения муниципального района Безенчукский»	Самарская область, п.Безенчук, ул. Пушкина 14б	
13	Чапаевский филиал ГУП ЦТИ	Самарская область, п.Безенчук, ул. Нефтяников 11	
14	ГБУ СО СВО Безенчукская МББЖ	Самарская область, п.Безенчук, ул. Чапаева 2	
15	отдел № 8 филиал ФГБУ "ФКП Росреестра" по Самарской области	Самарская область, п.Безенчук, ул. Нефтяников 11	
16	Управление госрегистрации, кадастра и картографии СО	Самарская область, п.Безенчук, ул. Советская 58	
17	Нотариальная контора	Самарская область, п.Безенчук, ул. Советская 56а	
18	ФКУ УИН ГУФСИН России по Самарской области ф-л по Без.району	Самарская область, п.Безенчук, ул. Нефтяников 11а	
19	Отдел судебных приставов Безенчукского района	Самарская область, п.Безенчук, ул. Советская 107	
2. Предприятия связи и банки			
1	Безечукский ПУЭС Чапаевского МРЦЭС Самарского филиала	п. Безенчук, ул. Куйбышева 33	

	ОАО «Волгателеком»		
2	Обособленное подразделение «Безенчукский почтамт» УФПС Самарской области – филиал ФГУП «Почта России»	п. Безенчук, ул. Куйбышева 33	
3	Безенчукское отделение №5846 АК Сбербанка РФ	п. Безенчук, ул. Мамистова 7	
4	Филиал ОАО коммерческого банка «Солидарность»	п.Безенчук, ул. Мамистова 7	
5	Филиал «Россельхозбанк»	п.Безенчук, ул. Советская 95	
VI Учреждения жилищно-коммунального хозяйства			
1	МУП «Водоканалсервис»	г.п..Безенчук, ул.Советская 56	
2	Эксплуатационный участок №4 ООО «СамРЭК-эксплуатация	г.п..Безенчук, ул.Советская 182	
3	МУП ЖКХ Безенчук	г.п..Безенчук, ул.Мелиораторов 2а	
VII Культурные сооружения			
1	Церковь Церковь во имя Святой Троицы	п.Безенчук, ул. Садовая 76	
2	Мечеть	п.Безенчук, ул. Чапаева 4 г	
3.	Церковь «Дом Евангелия»	п.Безенчук, ул. К.Маркса 33б	

### **Производственная и коммунально-складская зоны**

Производственные зоны предназначены для размещения промышленных, сельскохозяйственных, коммунальных и складских объектов, обеспечивающих их функционирование, функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов.

Поселок городского типа Безенчук - центр сельскохозяйственной науки. В г.п.Безенчук находится НИИСХ. Основные направления сельскохозяйственной специализации поселения - производство зерна, подсолнечника, картофеля, молока и мяса птицы. Площадь земель сельскохозяйственного назначения составляет 5962 тыс. гектар, из них пашни 4800 га, многолетние насаждения 115 га, сенокосы 16 га, пастбища 729 га.

В рамках реализации приоритетного национального проекта «Развитие АПК» на территории района намечается реконструкция и модернизация ОАО «Птицефабрика Безенчукская», производство мяса птицы - 11 тыс. тонн (ориентировочная стоимость проекта – 79.0 млн. руб.).

Производственная зона делится на восточную и западную. Западная промзона составляет 215 га, восточная – 69 га. Связь зон с другими районами городского поселения осуществляется по улицам Садовая и Советская.

В районе развита промышленная составляющая, представленная: ЗАО

«Санеко», ЗАО «ЖБИ -8», ООО «Миллениум», ООО «Лакокрасочная компания», АОЗТ ООО «Безенчукское мясоперерабатывающее предприятие». Полный перечень производственных предприятий п. г. т. Безенчук представлен в таблице.

Объекты коммунально-складской зоны расположены на территории в северо-западной и северо-восточной части п. г. т. Безенчук и рассредоточены на производственных площадках.

Объекты коммунального значения расположены на территории поселка:

Водозаборные сооружения (скважины) – восточная и западная промзона.

Канализационные очистные сооружения расположены в западной части п. г. т. Безенчук.

В санитарно-защитной зоне промышленных, коммунальных и складских объектов не допускается размещение жилых домов, дошкольных общеобразовательных учреждений, учреждений здравоохранения, учреждений отдыха, физкультурно-оздоровительных и спортивных сооружений, садоводческих, дачных и огороднических кооперативов, а также производство сельскохозяйственной продукции.

Объекты промышленного значения представлены в таблице 10.

Таблица 10 - Объекты производственного и промышленного значения

Объекты производственного значения							
Промышленные предприятия							
№ п/п	Наименование объекта	Продукция	Мощность	Числен. кадров	Площадь участка, га	Адрес	Санитарно-защитная зона, м
Химические производства и добыча нерудных ископаемых							
1	ЗАО «Санеко»	нефтепродукты				Восточная промзона, 4	1000
2	ФГКУ «Разлив», нефтекомплекс	нефтепродукты				П. Сосновка	1000
3	ОАО МН «Дружба»	нефтепровод					III категория
4	НГДУ «Чапаевскнефть»	сернистая нефть				Ул. Советская, 40-А	1000
5							500
Металлургические, машиностроительные и металлообрабатывающие предприятия и производства							
8	ЗАО «Металлкор»	Производство металл.конструкций				Ул. Центральная, 111	500
9	ОАО «Самаравтормет», безенчукский участок	Прием металла				Ул. Карла Маркса, 46	300
10	ОАО «Безенчукагропром»	агротехника				Восточная промзона	100
11	ООО «9999»	Лом черных металлов				Ул. Советская, 184	300
Строительная промышленность							
12	ЗАО «БЗЖБИ»	ж/б изделия		189		Ул.Советская, 117	300
13	ООО «Безенчукская лакокрасочная компания»	стр. мат.		30		Ул. Мелиораторов, 3	100
14	ООО «Дубрава»	пиломатериалы				Ул. Советская, 115	300
15	СПМК	Бетонные изделия				Ул. Мелиораторов, 1	300
16	ООО «Евротеп» ООО «СВ»	Пр. сепараторов, стройматериалы				Ул. Советская, 164	300

17	ООО «Среда»	стройматериалы				Ул. Чапаева, 10	300
Обработка пищевых продуктов							
20	ООО «Вересень»	Продукты питания				Восточная промзона, 6	50
21	ООО «Союз-Т»	Макаронные изделия				Ул. Советская, 174	50
22	Маслоэкстакционный завод	масло				Северо-западная промзона 2	300
23	ООО «Миллениум»	Продукты питания		140		Ул. Советская, 1	100
Обработка животных продуктов							
24	ОАО «Безенчукское хлебоприемное предпр.»	комбикорм				Ул. Рабочая, 5	300
25	ООО «Веряя»	комбикорм				Ул. Октябрьская, 41 Ул. Тимирязева, 76	300
Производство электроэнергии и тепловой энергии при сжигании минерального топлива							
1	Котельная №4-1, ул. Центральная, д. 9а	производство тепловой энергии				г.п.Безенчук, ул. Центральная, д.9а	
2	Здание котельной №3, ул. Луговцева, д.57	производство тепловой энергии				г.п.Безенчук, ул. Луговцева, д.57	
3	Котельная №4-4, ул. Степная, д. 1а	производство тепловой энергии				г.п.Безенчук, ул. Степная, д.1	
4	Здание котельной №5, ул. Советская, 184	производство тепловой энергии				г.п.Безенчук, ул. Советская, д.184	
5	Здание котельной №6, ул. Садова, 1а	производство тепловой энергии				г.п.Безенчук, ул. Садовая, д.6а	
6	Здание котельной №7, ул. Солодухина, 16	производство тепловой энергии				г.п.Безенчук, ул. Солодухина, д.16а	
7	Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А, ул. Быковского, 77В	производство тепловой энергии				г.п.Безенчук, ул. Быковского, д.77в	
8	Котельная №4-9, ул. Быковского, 66В	производство тепловой энергии				г.п.Безенчук, ул. Быковского, д. 66	

9	Котельная №4-23, п. Сосновка, д. 20	производство тепловой энергии				Безенчукский район, п. Сосновка	
10	Котельная ГБУЗ СО «Безенчукская центральная районная больница»	производство тепловой энергии				г.п..Безенчук, ул.Советская 180	
Сельскохозяйственные производства и объекты							
1	ГУ Самарский НИИСХ	Сельское хозяйство		217		Ул. К.Маркса,41	50
2	Безенчукский аграрный техникум	Сельское хозяйство		233		Ул. Тимирязева, 94	50
3	База фермерского хозяйства «Культура»	Растениеводство				П. Новооренбургский	100
4	Свиноферма	свиноводство	200 голов			П. Новооренбургский	500
5	АТП «Агротранс»	Ремонт сельхозтехники				Восточная промзона	100
6	ОАО «Зооветснаб»	зоотовары				Ул. Чапаева, 4б	100
7	ООО «Безенчукремтехпред»	Сельхоз.культуры				Ул. Кольцова, 3	100
8	ООО "Волгасеммаркет"	Семена с/х культур				Ул. Гагарина 14	
9	ООО Скорпион»	овощеводство				ул.Ломоносова 12	400
Предприятия энергетики и газоснабжения							
1	Управление №2 ОАО «СВГК»	газоснабжение		112		446250, п. Безенчук, Восточная пром. Зона, 5	
2	Дистанция электроснабжения станции Безенчук – обособленное структурное подразделение КЖД	энергетика		190		446250, п.Безенчук, ул. Карла Маркса 2	
3	Филиал Чапаевские электрические сети ПАО «Россети»	энергетика		112		446250, п. Безенчук, ул. Мелиораторов 12,	
4	АО "ССК" Без участков Южных электрических сетей	энергетика				446250, п. Безенчук, ул. Тимирязева 19а	
5	ПАО "Самараэнерго"	энергетика				446250, п. Безенчук, ул. Тимирязева 80	



**Раздел 1. Показатели существующего и перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории сельского поселения.**

**Раздел 1.1 Существующие отопливаемые площади строительных фондов и приросты отопливаемой площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления с разделением объектов строительства на многоквартирные дома, индивидуальные жилые дома, общественные здания и производственные здания промышленных предприятий.**

Согласно Градостроительному кодексу, основным документом, определяющим территориальное развитие поселения, является его генеральный план.

Прогноз приростов строительных фондов и объемов перспективного потребления тепловой энергии городского поселения Безенчук основывается на данных генерального плана, Государственным унитарным предприятием Самарской области Институт «ТеррНИИГражданпроект» в 2020 году на расчетный срок до 2033 года.

**Согласно ГП укрупненные параметры имеющегося развития составляют:**

- Общая площадь земель в границах городского поселения Безенчук, текущее значение – 6043 га;
- Общая площадь сельскохозяйственных угодий, текущее значение – 5962 га;
- Общая площадь жилищного фонда, текущее значение – 613710 м<sup>2</sup>;
- Общая численность населения, текущее значение на 01.01.2021 – 21540 чел.;
- Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда, текущее значение – 28,4 м<sup>2</sup>/чел.

#### Жилищное строительство

Характеристика существующего жилищного фонда г.п. Безенчук представлена в таблице 1.1.1.

Таблица 1.1. - Данные о жилищном фонде городского поселения Безенчук

№п.п.	Наименование	Показатель
1.	Общий жилой фонд, м <sup>2</sup> общей площади, в т.ч.	613710

№п.п.	Наименование	Показатель
	государственный, м <sup>2</sup>	2600
	Частный, м <sup>2</sup>	595010
2.	Общий жилой фонд на 1 жителя, м <sup>2</sup> общей площади	28,4

Характеристика существующего жилищного фонда по типам застройки .п. Безенчук представлена в таблице 1.1.2.

Таблица 1.1.2 - Данные о жилищном фонде по типам застройки городского поселения Безенчук

№ п/п	Наименование	Кол-во домов, шт.	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Общая площадь, га
	<i>Общая площадь жилого фонда</i>	2855	613710	
1	Индивидуальная усадебная застройка	2628	300010	84,59
2	Секционная застройка:	238	313700	
	2-х этажная	167	114 680	5,73
	3-х этажная			
	4-х этажная			
	5-ти этажная	71	199020	5,02

Проектом генерального плана г.п. Безенчук выделены два этапа освоения территории и реализации мероприятий:

1 этап: краткосрочный (строительство объектов общественно-деловой и жилой зоны) – 2023 г.; (введено в эксплуатацию)

2 этап: долгосрочный (строительство объектов жилой и общественно-деловой зоны) – 2033 г.

**Развитие жилой зоны до 2033 года в селе Безенчук планируется на следующих площадках:**

Площадки под развитие малоэтажной индивидуальной застройки п. г. т. Безенчук

1) **в срок до 2023 года:** (введено в эксплуатацию)

- площадка №1 в северо-западной части населенного пункта ул. Северная, ул. Высоцкого, ул. Овражная общей площадью 17,50 га.

- площадка №2 в юго-западной части населенного пункта общей площадью 13,40 га.

- площадка №3 в юго-западной части населенного пункта общей площадью 4,40 га.

- площадка №4 в южной части населенного пункта ул. Быковского общей площадью 2,00 га.

**2) в срок до 2033 года:**

- площадка №5 в южной части населенного пункта общей площадью 18,30 га.

- площадка №6 в южной части населенного пункта общей площадью 28,90 га.

- площадка №7 в юго-восточной части населенного пункта общей площадью 39,50 га.

- площадка №8 в юго-восточной части населенного пункта общей площадью 73,80 га.

- площадка №9 в южной части населенного пункта общей площадью 30,20 га.

- площадка №10 в южной части населенного пункта общей площадью 123,50 га.

Всего к 2033 г. подлежит разместить 314,2 га. малоэтажной индивидуальной застройки в границах городского поселения Безенчук.

В новой застройке зарезервированы площадки под строительство учреждений культурно-бытового назначения.

Разнообразие жилой застройки достигается путем применения индивидуальных проектов жилых домов и созданием определенного ритма при их размещении, соблюдения красных линий застройки.

Площадки под перспективное развитие жилого фонда городского поселения сведены в таблицу 1.1.3.

Таблица 1.1.3 - Площадки под развитие перспективной застройки

Перечень Площадок	Площадь,га	Примечание
<b><i>Первая очередь строительства (до 2023 года)</i></b>		
Площадка № 1	17,5	в северо-западной части г.п. Безенчук ул. Северная, ул. Высоцкого, ул. Овражная
Площадка № 2	13,4	в юго-западной части г.п. Безенчук
Площадка № 3	4,4	в юго-западной части г.п. Безенчук
Площадка № 4	2	в южной части г.п. Безенчук ул. Быковского
ИТОГО	37,3	
<b><i>Вторая очередь строительства (до 2033 года)</i></b>		
Площадка № 5	18,3	в южной части г.п. Безенчук
Площадка № 6	28,9	в южной части г.п. Безенчук
Площадка № 7	39,5	в юго-восточной части населенного пункта
Площадка № 8	73,8	в юго-восточной части населенного пункта
Площадка № 9	30,2	в южной части населенного пункта

Перечень Площадок	Площадь,га	Примечание
Площадка № 10	123,5	в южной части населенного пункта
ИТОГО	314,2	

Согласно проекту генерального плана в г.п. Безенчук зарезервированы площадки под строительство новых объектов социальной инфраструктуры.

### ***Объекты местного значения в сфере культуры***

Объекты местного значения в сфере создания условий для обеспечения жителей поселения услугами бытового обслуживания, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года путем строительства:

- предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места на Площадке № 3, площадь земельного участка 0, 2 га.
- школы – 2 шт. в среднем на 500 мест;
- детские сады – 4 шт. в среднем на 200 мест;
- молодежный комплекс – 1 шт.;
- многофункциональный комплекс – 1 шт.;
- торгово-развлекательный комплекс - 1 шт.;
- магазины – 6 шт.;
- поликлиника – 1 шт.;
- гостиница – 1 шт.

Объекты местного значения в сфере жилищно-коммунального хозяйства, размещение которых планируется Генеральным планом путем реконструкции:

- пожарное депо на 2 машины на ул. Солодухина.

Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства, размещение которых планируется Генеральным планом в срок до 2033 года:

путем строительства:

- объектов агропромышленного комплекса у восточной границы пгт. Безенчук, площадью земельного участка 30,90 га (на месте не функционирующей МТФ КРС);

Теплоснабжение вновь проектируемых объектов культбыта и секционной застройки может быть решено, как от существующих котельных, на соответствующих технических условиях владельца котельной, так и от индивидуальных источников тепла.

В индивидуальной проектируемой жилой застройке теплоснабжение осуществляется от собственных источников различных модификаций, на усмотрение застройщиков.

Горячее водоснабжение решается централизованно посредством установки теплообменников в тепловых пунктах культбыта и секционной жилой застройки.

Территории г.п. Безенчук с площадками перспективного строительства под жилую зону представлены на рисунке 1.1.2.

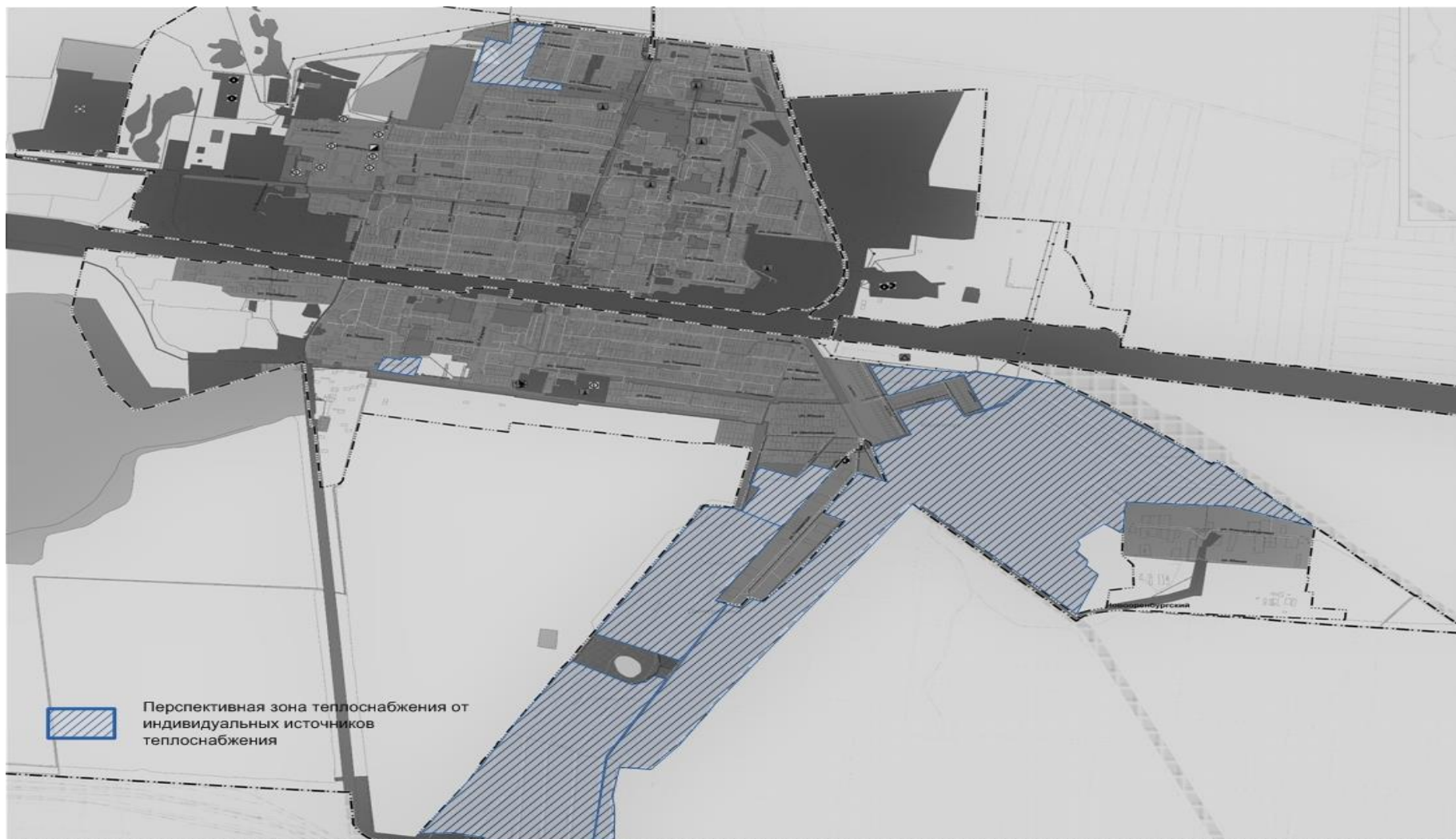


Рисунок 1.1.1 -Территория г. п. Безенчук с площадками перспективного строительства под жилую зону

## 1.2 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя с разделением по видам теплоснабжения в каждом расчетном элементе территориального деления.

### Индивидуальное жилищное строительство

Значения прироста тепловой нагрузки перспективных объектов ИЖС определены в соответствии с СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 Тепловая защита зданий».

Ориентировочная тепловая нагрузка ИЖС, обеспечиваемая от индивидуальных теплогенераторов, составляет 1,27 Гкал/час (данные приведены в соответствии с Постановлением РФ от 28.03.2012 г. №258 «О внесении изменений в правила установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг» удельное теплоснабжение индивидуального жилого фонда 45 ккал/ч/м<sup>2</sup>).

Таблица 1.2.1 – Значения потребляемой тепловой мощности ИЖС г. п. Безенчук, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г*
1	Прирост тепловой нагрузки индивидуальных жилых домов перспективного строительства всего, в т.ч.	7,04	62,44
	Площадка № 1	-	-
	Площадка № 2		-
	Площадка № 3		-
	Площадка № 4		-
	на площадке №5		2,9
	на площадке №6		4,55
	на площадке №7		6,22
	на площадке №8		11,6
	на площадке №9		4,76
	на площадке №10		19,5
2	Потребляемая тепловая мощность индивидуальных жилых домов	7,04	49,53

- Данные по перспективному жилому фонду отсутствуют

Теплоснабжение перспективных объектов жилого и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории г.п. Безенчук,

предлагается осуществить от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г.п.Безенчук и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Перспективную нагрузку новых жилых и общественных зданий предлагается обеспечить от различных источников в зависимости от выбранного варианта развития (вариант 1 или вариант 2).

### Строительство общественных объектов

Прогноз спроса на тепловую энергию основан на данных развития поселения, его градостроительной деятельности, определённой генеральным планом на период:

первая очередь строительства – до 2023 года включительно; (выполнено)

расчётный срок строительства – до 2033 года включительно

Таблица 1.2.2 - Планируемые объекты строительства на расчетный срок.

№ п/п	Наименование	Мероприятие	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/час
1	Предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места на Площадке №3	Строительство	Планируемая БМК № 1	до 2033 г.	0,2
2	Детский сад и ГБОУ СОШ на площадке №7	Строительство	Планируемая БМК № 2	до 2033 г.	0,5
3	Детский сад и ГБОУ СОШ на площадке №8	Строительство	Планируемая БМК № 3	до 2033 г.	0,5
4	Детский сад и ГБОУ СОШ на площадке №9	Строительство	Планируемая БМК № 4	до 2033 г.	0,5
5	Дошкольное образовательное учреждение, пгт Безенчук, Площадка №10;	Строительство	Планируемая БМК № 5	до 2033 г.	0,5
6	Офис врача общей практики, пгт Безенчук, Площадка №8	Строительство	Индивидуальный газовый котел	До 2033 г.	0,016
7	Офис врача общей практики, пгт Безенчук, Площадка №9;	Строительство	Индивидуальный газовый котел	До 2033 г.	0,016
8	Административное здание на Площадке № 9	Строительство	Индивидуальный газовый котел	До 2033 г.	0,016
9	Физкультурно-спортивный центр с универсальным игровым залом, на пересечении ул. Специалистов и ул. Луговцева;	Строительство	Котельная № 4-3 ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	До 2033 г.	0,2
10	Молодежный культурный центр с библиотекой, на ул. Мамистова	Строительство	Котельная № 4-6 ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	До 2033 г.	0,5
Итого:					2,948
Объекты промышленного и сельскохозяйственного производства					
13	Птицефабрика с	Строительство	По проекту	До 2033 г.	По проекту



№ п/п	Наименование	Мероприятие	Источник теплоснабжения	Срок строительства	Тепловая нагрузка, Гкал/час
	проектным поголовьем 1200 у западной границы п. г. т.Безенчук, площадью земельного участка 10,80 га за пределами охранной зоны водозабора				
14	Объектов агропромышленного комплекса у восточной границы п. г. т.Безенчук, площадью земельного участка 30,90 га (на месте не функционирующей МТФ КРС);	Строительство	По проекту	До 2033 г.	По проекту
15	объекты агропромышленного комплекса у восточной границы, площадью земельного участка 33,7 га (по дороге к западу от БККЗ на свободных от застройки территориях)	Строительство	По проекту	До 2033 г.	По проекту
16	цеха (несколько) по переработке сельхозпродукции 64,6 га	Строительство	По проекту	До 2033 г.	По проекту

Тепловые нагрузки для вновь строящихся объектов не предоставлены, нагрузки принимались по аналогичным объектам.

Суммарная тепловая нагрузка перспективных общественных зданий городского поселения Безенчук на расчетный срок строительства составит 2,948 Гкал/ч,

Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки в г.п. Безенчук в зонах действия систем теплоснабжения представлены в таблице 1.2.3.

Таблица 1.2.3 – Тепловая нагрузка и прирост тепловой нагрузки в г.п. Безенчук в зонах действия систем теплоснабжения, Гкал/ч.

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1	Прирост тепловой нагрузки перспективного строительства всего, в т.ч.	-	2,948
1.1	в зоне теплоснабжения Котельная № 4-1, г.п.Безенчук, ул. Центральная, 9А	3,06	-
1.2	в зоне теплоснабжения Здание котельной №3, г.п. Безенчук, ул. Луговцева, 57	7,03	7,23
1.3	в зоне теплоснабжения Котельная № 4-4, г.п.Безенчук, ул. Степная, 1а	1,73	1,73
1.4	Здание котельной №5, г.п.Безенчук, ул. Советская, 184	26,26	26,26
1.5	Здание котельной №6, г.п.Безенчук, ул. Садовая, 1а	12,04	12,54
1.6	Здание котельной №7, г.п.Безенчук, ул. Солодухина, 16	7,55	7,55

№ п/п	Наименование показателя	Базовое значение	Расчетный срок строительства до 2033 г.
1.7	Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка лит А, г.п.Безенчук, ул. Быковского, 77в	2,68	2,68
1.8	Модульная котельна № 4-9, г.п. Безенчук, ул. Быковского, 66в	0,22	0,22
1.9	Модульная котельна №4-23, п. Сосновка	0,91	0,91
1.10	Перспективная модульная котельная №1	-	0,2
1.11	Перспективная модульная котельная №2	-	0,5
1.12	Перспективная модульная котельная №3	-	0,5
1.13	Перспективная модульная котельная №4	-	0,5
1.14	Перспективная модульная котельная №5	-	0,5
1.15	Индивидуальный газовый котел	-	0,016
1.16	Индивидуальный газовый котел	-	0,016
1.17	Индивидуальный газовый котел	-	0,016

Теплоснабжение перспективных объектов жилого и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории г.п..Безенчук, предлагается осуществить от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. п. Безенчук и от индивидуальных источников тепловой энергии.

**1.3 Существующие и перспективные объемы потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, на каждом этапе.**

Объекты, расположенные в производственных зонах г. п. Безенчук и охваченные централизованным теплоснабжением от действующих котельных, отсутствуют. Изменение производственных зон и их перепрофилирование, а также прирост потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя производственных зон в ГП не предусматривается.

**1.4 Существующие и перспективные величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии, каждой системе теплоснабжения по поселению.**

Изменение величины средневзвешенной плотности тепловой нагрузки в каждом расчетном элементе территориального деления, зоне действия каждого источника тепловой энергии не предусматривается.

## **Раздел 2. Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей.**

### **2.1 Существующие и перспективные зоны действия систем централизованного теплоснабжения.**

На территории г.п. Безенчук действуют 9 централизованных котельных, а также 1 автономный источник тепловой энергии. Данные системы теплоснабжения расположены в г.п. Безенчук и п. Сосновка. Общая установленная мощность котельных в г.п. Безенчук составляет 72,1626 Гкал/ч, годовой отпуск тепловой энергии за 2021 г. около 109,382 тыс. Гкал. Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.п. Безенчук отсутствуют.

Модульная котельная № 4-1 находится по адресу г.п. Безенчук, ул. Центральная, 9а. Котельная работает без постоянно присутствующего персонала. В котельной установлено три котла: два котла Ferroli Prextherm 1250 RSW, производительностью 1,075 Гкал/ч и котел FERROLI PREXTHERM RSW 1060 RS производительностью 0,91 Гкал/ч. Котлы оборудованы газовыми горелками RIELLO RS 130/M MZ b RIELLO RS 100/M, производительностью 24-160 м<sup>3</sup>/ч. Тип топливной автоматики релейная схема. Установленная мощность котельной 3,0616 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию котельной 2011 год.

В котельной установлена система химводоочистки – комплексон -6ЕТК Ду15. Производительность системы ХВО - 1 м<sup>3</sup>/час.

Основным видом топлива является природный газ.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и подземным способами. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретана. Сети отопления работают по температурному графику 95/70 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2011 г., ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 4126 м.

Здание котельной №3 находится по адресу г.п.Безенчук, ул. Луговцева, 57. Котельная работает с постоянно присутствующим персоналом. В котельной установлено три котла: два котла Protherm BISON NO 3500, производительностью 3,01 Гкал/ч и котел Buderus Logano S 825 L производительностью 4,47 Гкал/ч. Котлы оборудованы газовыми горелками RIELLO Gas 10 P/M TC-2 (в количестве 2 шт.), производительностью 114-488.5 м<sup>3</sup>/ч. и UNIGAS ТИП R A520,

производительностью 38,5-246 м<sup>3</sup>/ч. Тип топливной автоматики релейная схема. Установленная мощность котельной 10,492 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию котельной 2014 год.

В котельной установлена система химводоочистки – комплексон -6М СДР-5 (внутренний и внешний контуры) ВСХНд Ду50. Производительность системы ХВО – 15-40 м<sup>3</sup>/час.

Основным видом топлива является природный газ.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и подземным способами. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретана минеральной ваты с покрытием из теклоткани. Сети отопления работают по температурному графику 95/70 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1984 -2011 г., ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей отопления в однострубно исполнении составляет 11844 м. Сети ГВС работают только в отопительный период по графику 95/70 °С, протяженность сетей ГВС в однострубно исполнении составляет 3372 м. Общая протяженность сетей составляет в однострубно исполнении 15216 м.

Котельная № 4-4 находится по адресу г.п.Безенчук, ул. Степная, 1. Котельная работает без постоянно присутствующего персонала. В котельной установлено три котла: два котла Protherm BISON NO 870, производительностью 0,731 Гкал/ч и котел Protherm BISON NO 420 производительностью 0,344 Гкал/ч. Котлы оборудованы газовыми горелками RS 44/M MZ LM, производительностью 10-55 м<sup>3</sup>/ч. и RS 100/M T.L, производительностью 15-134 м<sup>3</sup>/ч. Тип топливной автоматики релейная схема. Установленная мощность котельной 1,806 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию котельной 2014 год.

В котельной установлена система химводоочистки – комплексон -6М СДР-5 (внутренний и внешний контуры) ВСХНд Ду25. Производительность системы ХВО – 1,5-5 м<sup>3</sup>/час.

Основным видом топлива является природный газ.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и подземным способами. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы.

Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретана. Сети отопления работают по температурному графику 95/70 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1991 -2014 г., ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей отопления в однетрубном исчислении составляет 2210 м. Сети ГВС работают круглый год, протяженность сетей ГВС в однетрубном исполнении составляет 1414 м. Общая протяженность сетей составляет в однетрубном исполнении 3624 м.

Здание котельной №5 находится по адресу г.п. Безенчук, ул. Советская, 184. Котельная работает с постоянно присутствующим персоналом. В котельной установлено четыре котла: КВГн – 8 производительностью 6,88 Гкал/ч. Котлы оборудованы газовыми горелками TBG 1100 ME, производительностью 101-1106 м<sup>3</sup>/ч. Тип топливной автоматики релейная схема. Установленная мощность котельной 27,52 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию котлов 2016 год.

В котельной установлена система химводоочистки – ионно-обменная установка ФИП EKNITEX PRO (Dy 150). Производительность системы ХВО – 2 м<sup>3</sup>/час.

Основным видом топлива является природный газ.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и подземным способами. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретана. Сети отопления работают по температурному графику 95/70 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1986 -2014 г., ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей в однетрубном исчислении составляет 16301 м.

Здание котельной №6 находится по адресу г.п.Безенчук, ул. Садовая, 1а. Котельная работает с постоянно присутствующим персоналом. В котельной установлено четыре котла: Proterm Bison NO 3500 производительностью 3,01 Гкал/ч. Котлы оборудованы газовыми горелками Riello GAS 10 P/M TC/ модульная с газовой рампой MBC 1200 SE 50CT, производительностью 114-488.5 м<sup>3</sup>/ч. Тип топливной автоматики релейная схема. Установленная мощность котельной 12,04 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию котлов 2014 год.

В котельной установлена система химводоочистки – комплексон -6М СДР. Производительность системы ХВО – 15-40 м<sup>3</sup>/час.

Основным видом топлива является природный газ.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и подземным способами. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретана и минеральной ваты. Сети отопления работают по температурному графику 95/70 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1983 -2014 г., ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 24126 м.

Здание котельной №7, находится по адресу г.п.Безенчук, ул. Солодухина, 16а. Котельная работает с постоянно присутствующим персоналом. В котельной установлено три котла: Proterm Bison NO 3500 производительностью 3,01 Гкал/ч. Котлы оборудованы газовыми горелками RIELLO GAS 10/P/M, производительностью 114-488.5 м<sup>3</sup>/ч. Тип топливной автоматики релейная схема. Установленная мощность котельной 9,03 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию котлов 2014 год.

В котельной установлена система водоподготовки внутреннего контура – установка Pentair water TS 91-08M. Производительность системы ХВО – 1,4 м<sup>3</sup>/час. Внешнего контура комплексон -6М СДР, производительностью 15-40 м<sup>3</sup>/час.

Основным видом топлива является природный газ.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и подземным способами. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретана и минеральной ваты. Сети отопления работают по температурному графику 95/70 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1968 -2014 г., ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 11312 м.

Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А находится по адресу г.п. Безенчук, ул. Быковского, 77в. Котельная работает без постоянно присутствующего персонала. В котельной установлено три котла Viessmann Vitoplex 100 SX1, производительностью 1,505 Гкал/ч. Котлы оборудованы газовыми горелками Oilon GP-140 H, производительностью 1,25-250 м<sup>3</sup>/ч.

Тип топливной автоматики релейная схема. Установленная мощность котельной 4,515 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию котельной 2007 год.

В котельной установлена система химводоочистки – установка I-й ступени RONDON AT 95 DWZ 800 2. – установка I I -й ступени RONDON AT 28 Z 500. Производительность системы ХВО – 3 м<sup>3</sup>/час.

Основным видом топлива является природный газ.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретана. Сети отопления работают по температурному графику 95/70 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2007 г., ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 1170 м, в том числе сети ГВС 585 м.

Модульная котельная № 4-9 находится по адресу г.п.Безенчук, ул. Быковского, 66. Котельная работает без постоянно присутствующего персонала. В котельной установлено три котла Viessmann Vitoplex 100 PV1, производительностью 0.344 Гкал/ч. Котлы оборудованы газовыми горелками Oilon GP-50 H 300 RL ½ MB, производительностью 46.85 м<sup>3</sup>/ч.

Тип топливной автоматики релейная схема. Установленная мощность котельной 0.688 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию котельной 2007 год.

В котельной установлена система химводоочистки RONDON E 50 DWZ. Производительность системы ХВО – 2 м<sup>3</sup>/час.

Основным видом топлива является природный газ.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным и подземным способами. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из пенополиуретана. Сети отопления работают по температурному графику 95/70 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 2007 г., ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей в однострубно́м исчислении составляет 291 м.

Модульная котельная № 4-23 находится по адресу п. Сосновка.

Котельная работает без постоянно присутствующего персонала. В котельной установлено два котла ICI REX-75, производительностью 0,645 Гкал/ч.

Котлы оборудованы газовыми горелками Weishaupt G 5/1D, производительностью 94 м<sup>3</sup>/ч.

Тип топливной автоматики релейная схема. Установленная мощность котельной 1.29 Гкал/ч. Год ввода в эксплуатацию котельной 2007 год.

В котельной установлена система химводоочистки Комплексон-6 (Dy 15) Производительность системы ХВО – 0,5-2 м<sup>3</sup>/час.

Основным видом топлива является природный газ.

Тепловые сети двухтрубные, симметричные, проложены надземным способом. Трубопроводы выполнены с постепенным уменьшением диаметра в направлении от источника. Компенсация тепловых удлинений трубопроводов осуществляется за счет конструктивных изгибов теплотрассы. Тепловая изоляция трубопроводов выполнена из минеральной ваты. Сети отопления работают по температурному графику 95/70 °С. Тепловые сети введены в эксплуатацию в 1977 г., ЦТП отсутствуют. Протяженность тепловых сетей в однострубно исчислении составляет 2294 м.

#### **Котельная ГБУЗ СО "Безенчукская центральная районная больница"**

Котельная оборудована водогрейными котлами КВА-1,0 ГН.

Теплоснабжение перспективных объектов жилого и культурно-бытового назначения, планируемых к размещению на территории г.п. Безенчук, предлагается осуществить от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г.п. Безенчук и от индивидуальных источников тепловой энергии.

Данные о перспективных источниках теплоснабжения г.п. Безенчук и их территориальных местоположениях представлены в таблице 2.1.1.

Таблица 2.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения г.п. Безенчук.

№ п/п	Наименование источника ТЭ	Объекты теплоснабжения	Номинальная мощность источника ТЭ, МВт
г.п. Безенчук			
1	БМК № 1	Предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места	0,25
2	БМК № 2	Детский сад и ГБОУ СОШ на площадке №7	0,65
3	БМК № 3	Детский сад и ГБОУ СОШ на площадке №8	0,65
4	БМК № 4	Детский сад и ГБОУ СОШ на площадке №9	0,65
5	БМК №5	Дошкольное образовательное учреждение на площадке №10	0,65
ИТОГО:			2,85



Существующие и перспективные зоны теплоснабжения действующих котельных и планируемых блочно-модульных источников тепловой энергии, расположенных на территориях г. п. Безенчук представлены далее на рисунках 3-4.

## пгт. Безенчук

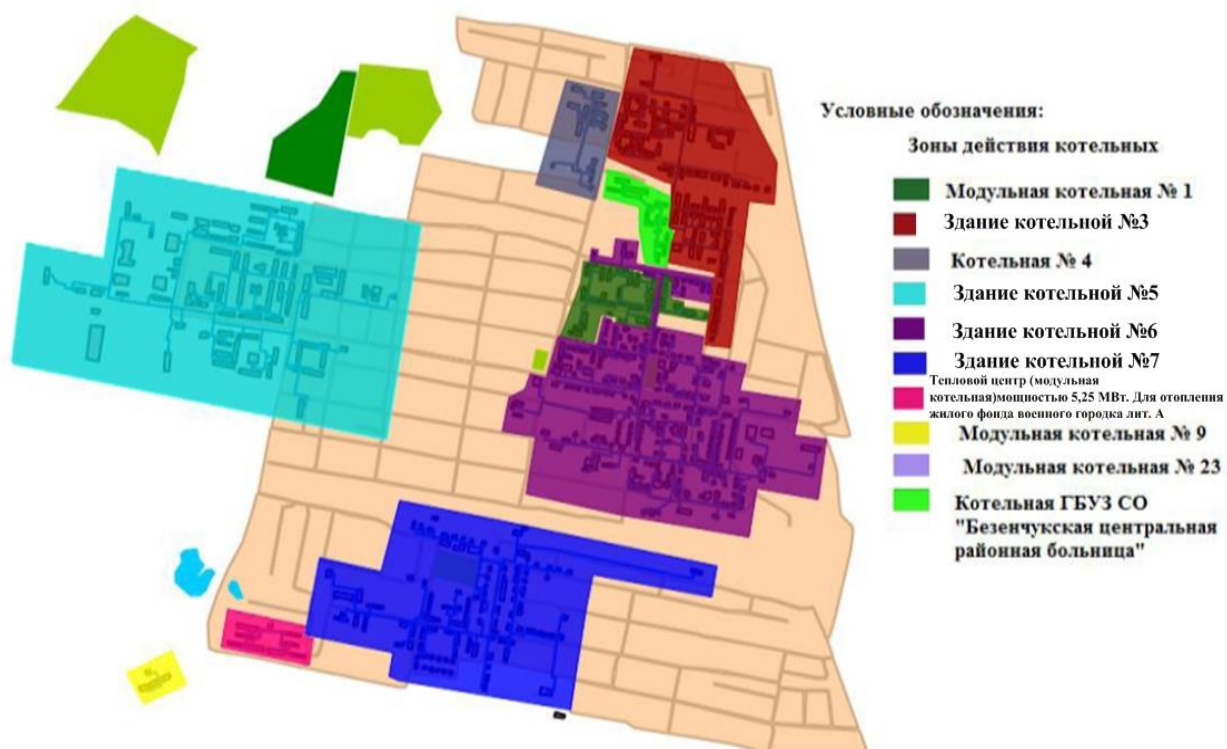


Рисунок 2.1.1 – Зоны действия автономной и централизованных котельных г.п. Безенчук и п. Сосновка

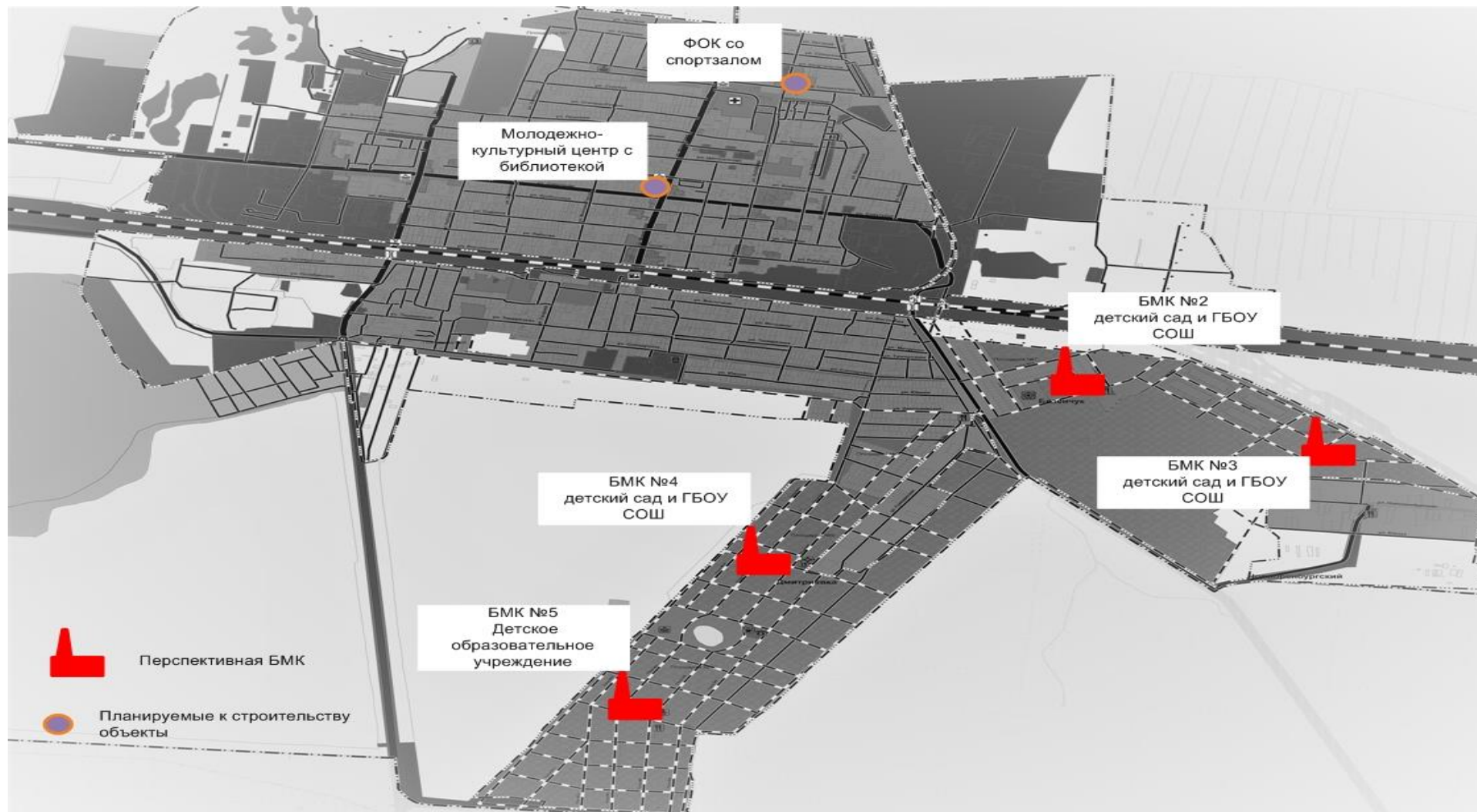


Рисунок 2.1.2 – Размещение перспективных блочно-модульных котельных в г. п. Безенчук

## **2.2 Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии.**

Потребители, за исключением тех, которые подключены к централизованным и автономным системам теплоснабжения п. г. т. Безенчук, используют индивидуальные источники тепловой энергии.

Существующая индивидуальная жилая застройка поселка городского типа Безенчук оборудована автономными газовыми котлами. Проектируемую жилую индивидуальную застройку планируется обеспечить тепловой энергией аналогично - от индивидуальных котлов различных модификаций.

Существующие и перспективные зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии п. г. т.. Безенчук представлены на рисунках 2.2.1-2.2.5.

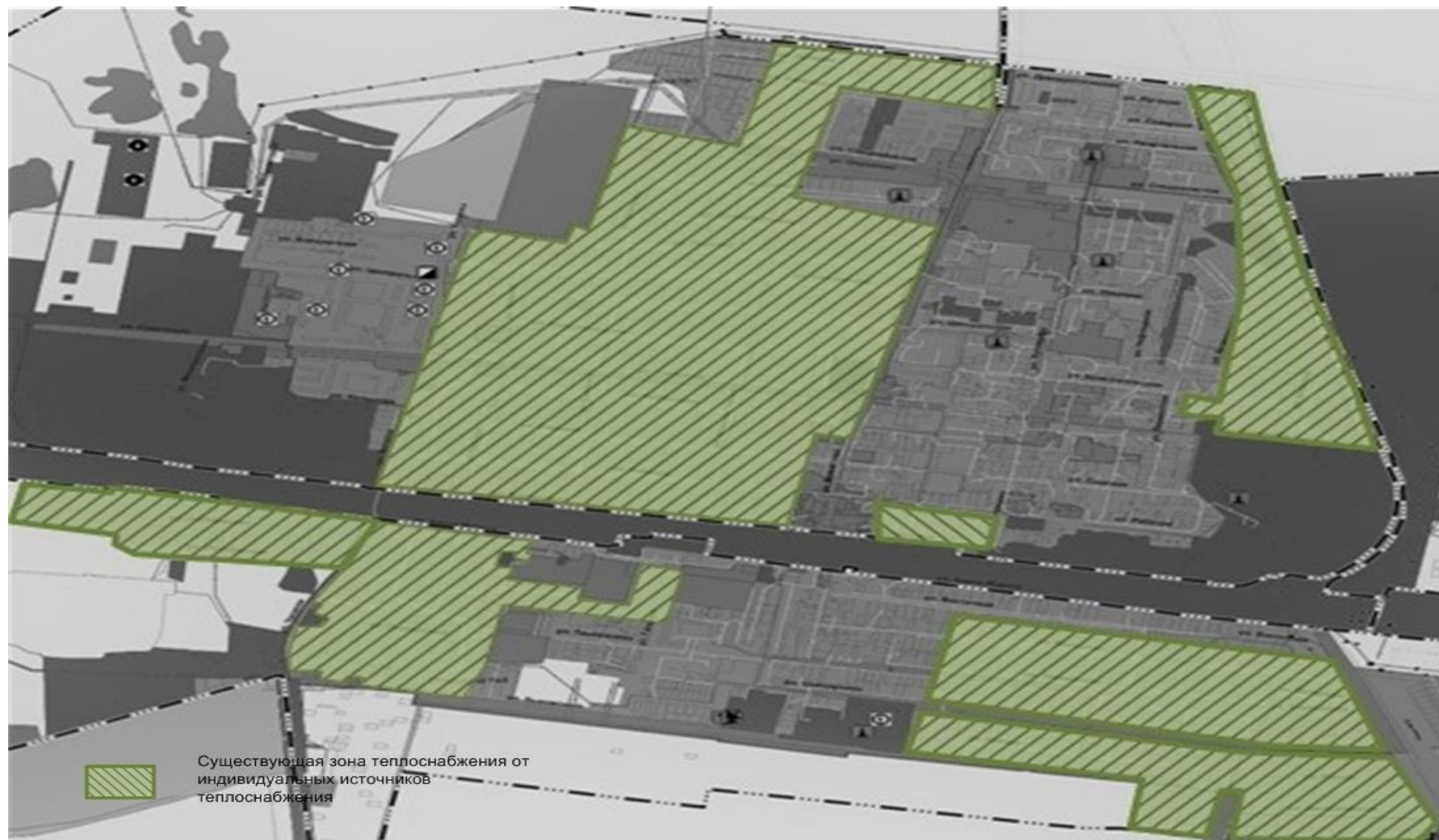


Рисунок 2.2.1 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей г.п.Безенчук



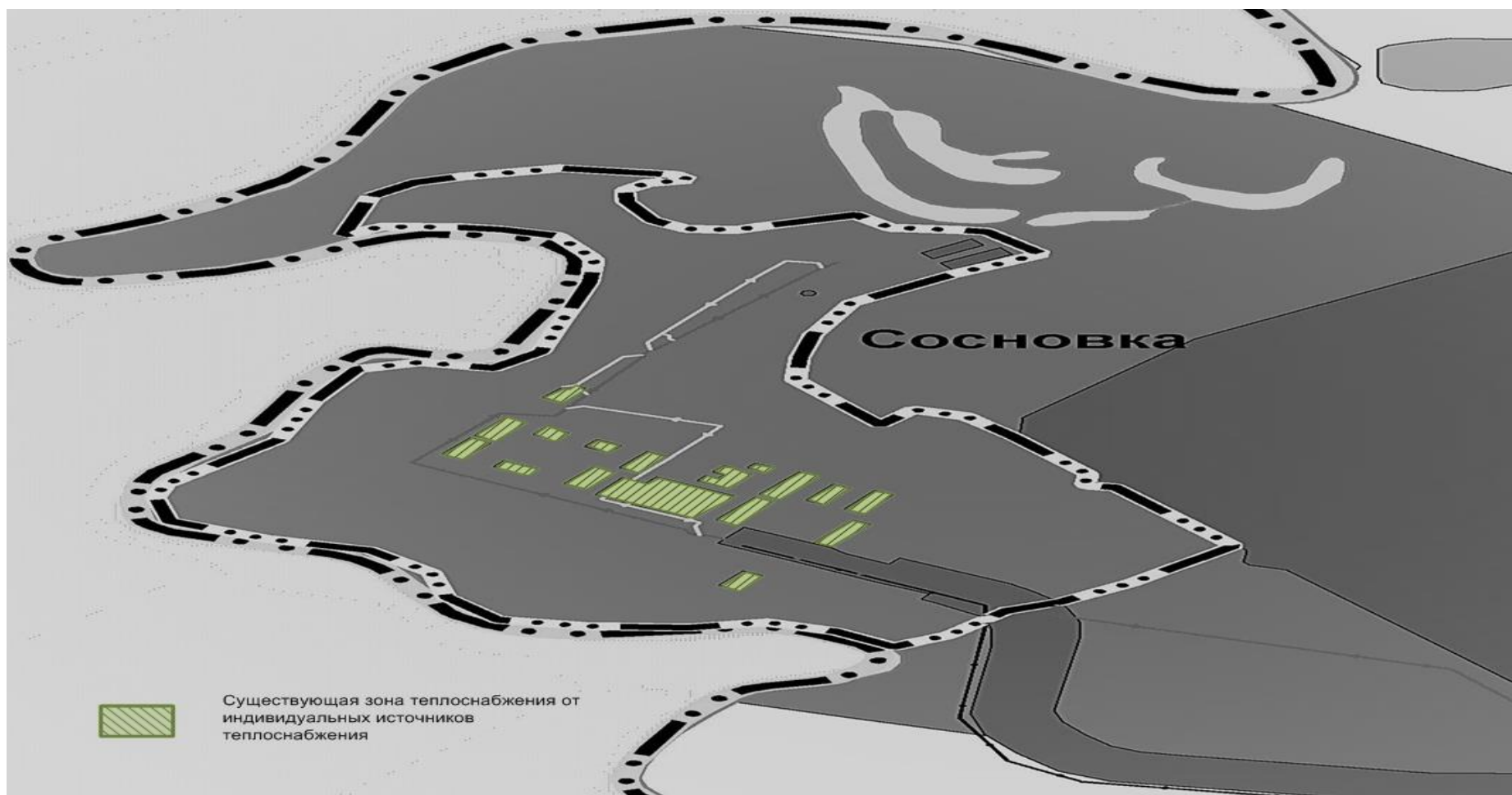


Рисунок 2.2.2 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей п. Сосновка



Рисунок 2.2.3 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей д. Дмитриевка





Рисунок 2.2.4 – Зоны действия индивидуальных источников тепловой энергии, находящихся в частной собственности жителей п. Новооренбургский

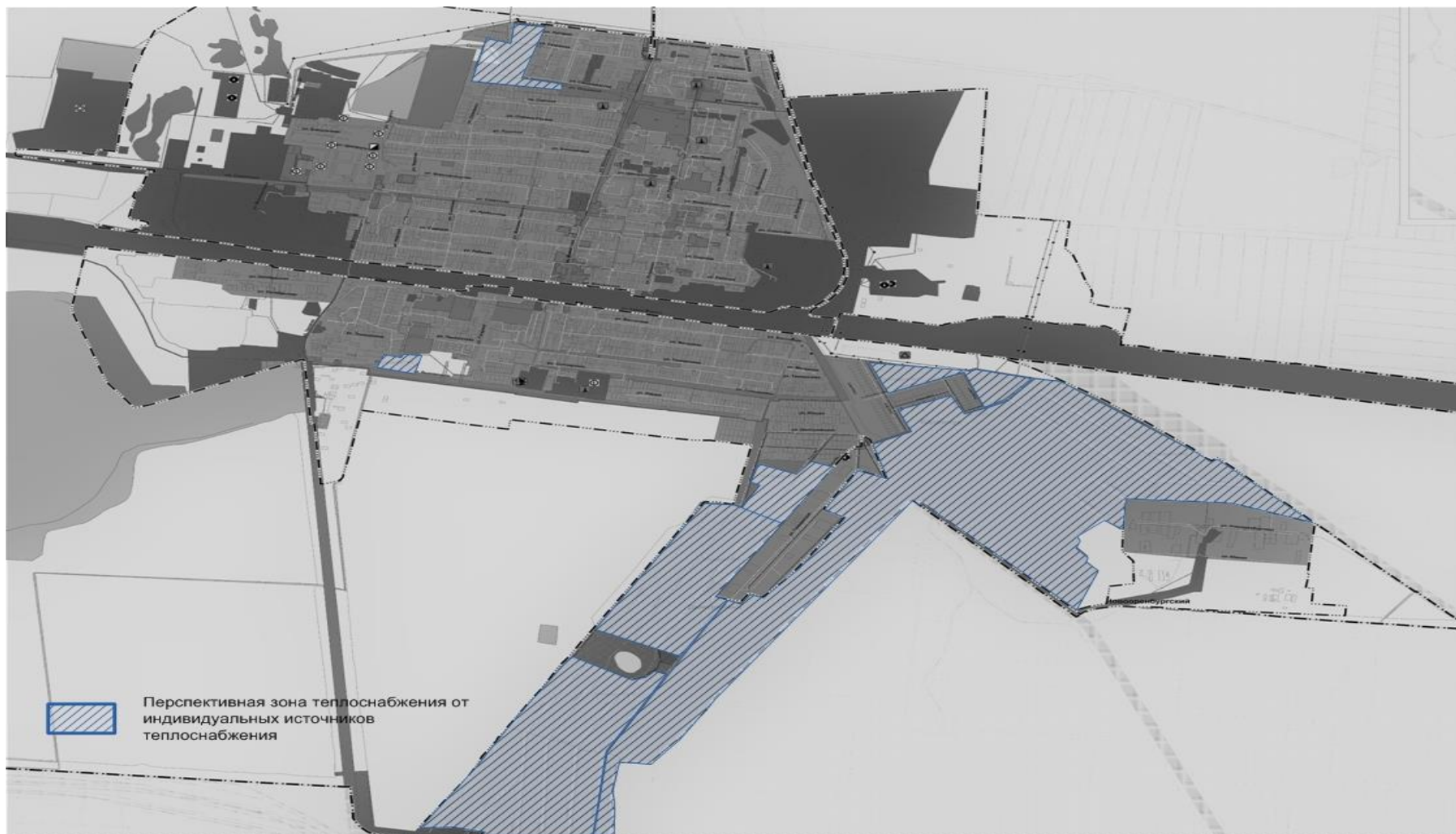


Рисунок 2.2.5 -Территория г. п. Безенчук с площадками перспективного строительства под жилую зону



### 2.3 Существующие и перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки потребителей в зонах действия источников тепловой энергии.

Согласно материалам Генерального плана г. п. Безенчук новое строительство секционной жилой застройки планируется:

- Молодежно-культурный центр с библиотекой на ул. Мамистова, тепловой нагрузкой 0,5 Гкал/час (Котельная № 4-6);

- Физкультурно-спортивный центр с универсальным игровым залом на пересечении ул. Специалистов и ул. Луговцева.

Показатели тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки существующих источников городского поселения Безенчук представлены в таблицах 2.3.1-27.

Таблица 2.3.1 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от модульной котельной №4-1 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в г. п. Безенчук, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			До 2033 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	3,06	3,06
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	3,06	3,06
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,010	0,052
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	3,050	3,008
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,102	0,102
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0989	0,0989
5.2	потерей теплоносителя	0,0035	0,0035
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	2,786	2,786
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,105	+0,105

Таблица 2.3.2 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от здания котельной №4-3 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в г. п. Безенчук, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 гг.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	10,49	10,49
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	10,49	10,49
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные	1,05	1,05

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 г.
	нужды котельной		
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	10,259	10,259
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,4627	0,4627
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,4613	0,4613
5.2	потерей теплоносителя	0,015	0,015
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	5,522	5,722
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+4,274	+4,274

Таблица 2.3.3 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от котельной №4-4 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в г. п. Безенчук, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	1,8	1,8
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	1,8	1,8
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,018	0,018
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	1,7603	1,7603
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,088	0,088
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0852	0,0852
5.2	потерей теплоносителя	0,003	0,003
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	1,628	1,628
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,044	+0,044

Таблица 2.3.4 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от здания котельной №4-5 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в г. п. Безенчук, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	27,52	27,52
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	27,52	27,52

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 г.
	энергии		
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	2,75	2,75
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	26,92	26,92
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	1,67	1,67
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,996	0,996
5.2	потерей теплоносителя	0,675	0,675
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	21,587	21,587
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+3,66	+3,66

Таблица 2.3.5 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от здания котельной №6 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в г. п. Безенчук, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	12,04	12,04
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	12,04	12,04
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,6	0,6
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	11,44	11,44
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	1,137	1,137
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	1,083	1,083
5.2	потерей теплоносителя	0,054	0,054
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	10,004	10,004
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,299	+0,299

Таблица 2.3.6 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от здания котельной №7 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в г. п. Безенчук, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой	9,03	9,03

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 г.
	энергии		
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	9,03	9,03
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,9	0,9
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	8,8313	8,8313
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,385	0,385
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,358	0,358
5.2	потерей теплоносителя	0,027	0,027
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	6,9434	6,9434
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+1,503	+1,503

Таблица 2.3.7 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от теплового центра (модульной котельной) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка лит. А ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в г. п. Безенчук, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	4,51	4,51
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	4,51	4,51
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,45	0,45
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	4,4107	4,4107
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,009	0,009
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0066	0,0066
5.2	потерей теплоносителя	0,0024	0,0024
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	2,217	2,217
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+2,18	+2,18

Таблица 2.3.8 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от модульной котельной №4-9 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в г. п.. Безенчук, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	0,69	0,69
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	0,69	0,69
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,07	0,07
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	0,6749	0,6749
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0087	0,0087
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,0083	0,0083
5.2	потерей теплоносителя	0,00032	0,00032
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,142	0,142
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,524	+0,524

Таблица 2.3.9 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от модульной котельной №4-23 ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в п. Сосновка, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	1,29	1,29
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	1,29	1,29
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,013	0,013
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	1,2616	1,2616
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,0912	0,0912
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,089	0,089
5.2	потерей теплоносителя	0,0023	0,0023
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	0,804	0,804
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,366	+0,366

Таблица 2.3.10 – Значения тепловой мощности системы теплоснабжения от центральной котельной ГБУЗ СО «Безенчукская центральная районная больница» в г. п.. Безенчук, Гкал/ч

№ п/п	Наименование	Базовое значение	Перспективные показатели
			Второй этап до 2033 г.
1	Установленная тепловая мощность источника тепловой энергии	1,72	1,72
2	Располагаемая тепловая мощность источника тепловой энергии	1,72	1,72
3	Затраты тепловой мощности на собственные и хозяйственные нужды котельной	0,010	0,010
4	Тепловая мощность источника тепловой энергии нетто	1,710	1,710
5	Потери тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, в том числе:	0,076	0,076
5.1	теплопередачей через теплоизоляционные конструкции теплопроводов	0,074	0,074
5.2	потерь теплоносителя	0,002	0,002
6	Тепловая мощность котельного оборудования на резервном топливе	0,0	0,0
7	Тепловая нагрузка подключенных потребителей	1,628	1,628
8	Резерв (+) / дефицит (-) тепловой мощности источника тепловой энергии	+0,006	+0,006

Изменение значений балансов тепловой мощности и перспективной тепловой нагрузки котельных г. п. Безенчук обусловлено подключением новых потребителей к данным системам теплоснабжения, планируемой заменой основного котельного оборудования и тепловых сетей ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

Теплоснабжение новых абонентов г. п. Безенчук будет осуществляться от имеющихся систем централизованного теплоснабжения г. п. Безенчук и от индивидуальных источников тепловой энергии (вариант 1).

#### **2.4 Перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей, если зона действия источника тепловой энергии расположена в границах двух или более поселений.**

Источники тепловой энергии, расположенные в границах двух или более поселений на территории п. г. т. Безенчукский отсутствуют.

#### **2.5 Расчет радиусов эффективного теплоснабжения, определяемый в соответствии с методическими указаниями по разработке схем теплоснабжения**

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ №190 от 27.07.2010 г.: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплопотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплопотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

В таблице 2.5.1 представлены значения радиуса эффективного теплоснабжения по котельным.

Таблица 2.5.1. Радиус эффективного теплоснабжения

Система теплоснабжения	Радиус эффективного теплоснабжения Rэф., км
Котельные ООО «СамРЭК-Эксплуатация»	
Модульная котельная №4-1	535
Здание котельной №3	1227
Котельная № 4-4	540
Здание котельной № 5	2350
Здание котельной № 6	1756
Здание котельной № 7	1400
Теплового центра (модульной котельной) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка лит. А	750
Модульная котельная № 4-9	215
Модульная котельная № 4-23	590

Радиусы эффективного теплоснабжения котельных г.п. Безенчук представлены на рисунке 2.5.1.



Рисунок 2.5.1 - Радиусы эффективного теплоснабжения от котельных г.п. Безенчук



### Раздел 3. Существующие и перспективные балансы теплоносителя

#### 3.1 Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей.

В качестве теплоносителя от теплоисточников принята сетевая вода с расчетной температурой 95/70°С. Разбор теплоносителя не осуществляется.

Расчетные показатели балансов теплоносителя систем теплоснабжения в г.п. Безенчук, включающие расходы сетевой воды, объем трубопроводов и потери в сетях, представлены в таблице 3.1.1. Величина подпитки определена в соответствии с СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003) «Тепловые сети».

Таблица 3.1.1 – Перспективный баланс теплоносителя системы теплоснабжения от котельных ООО «СамРЭК-Эксплуатация» в г. п.. Безенчук.

№ п/п	Наименование	Базовое значение	До 2033 гг.
<b>модульная котельная №4-1</b>			
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м <sup>3</sup>	27,4	27,4
2	Расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,07	0,07
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,55	0,55
4	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup>	333,73	333,73
<b>модульная котельная №4-3</b>			
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м <sup>3</sup>	122,45	122,45
2	Расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,31	0,31
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	2,45	2,45
4	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup>	1491,44	1491,44
<b>модульная котельная №4-4</b>			
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м <sup>3</sup>	34,4	34,4
2	Расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,086	0,086
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,69	0,69
4	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup>	405,72	405,72
<b>модульная котельная №4-5</b>			
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м <sup>3</sup>	5249,3	5249,3
2	Расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	13,123	13,123
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	104,99	104,99
4	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup>	61731,77	61731,77
<b>модульная котельная №4-6</b>			
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м <sup>3</sup>	421,7	421,7
2	Расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	1,054	1,054
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	8,434	8,434
4	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup>	4959,19	4959,19
<b>модульная котельная №4-7</b>			
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м <sup>3</sup>	391,53	391,53
2	Расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,979	0,979
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	7,831	7,831
4	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup>	4604,393	4604,393
<b>тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка лит. А</b>			
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м <sup>3</sup>	19,738	19,738
2	Расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,049	0,049
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,395	0,395

№ п/п	Наименование	Базовое значение	До 2033 г.
4	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup>	232,12	232,12
<b>модульная котельная №4-9</b>			
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м <sup>3</sup>	1,86	1,86
2	Расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,005	0,005
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,04	0,04
4	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup>	22,65	22,65
<b>Модульная котельная №4-23 в п. Сосновка.</b>			
1	Объем теплоносителя в тепловой сети, м <sup>3</sup>	18,021	18,021
2	Расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,045	0,045
3	Аварийная величина подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup> /ч	0,360	0,360
4	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети, м <sup>3</sup>	219,496	219,496

Согласно ГП г.п. Безенчук на расчетный срок строительства (до 2033 г.) к существующему зданию котельной №3 и Теплового центра (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А г.п. Безенчук планируется подключение объектов жилой зоны. Это приведет к увеличению суммарной тепловой нагрузки потребителей, а также повышению объема теплоносителя в тепловых сетях.

В таблице 3.1.2 представлены балансы теплоносителя для вновь проектируемых БМК.

Таблица 3.1.2 – Перспективный балансы теплоносителя до 2033 года

Источник теплоснабжения	Суммарная тепловая нагрузка котельной, Гкал/ч	Расход теплоносителя, т/ч	Объем теплоносителя в тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Расход воды для подпитки и тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Аварийная величина подпитки и тепловой сети отопления, м <sup>3</sup> /ч	Годовой расход воды для подпитки тепловой сети отопления, м <sup>3</sup>	Производительность ВПУ, м <sup>3</sup> /ч	Резерв/дефицит производительности ВПУ, м <sup>3</sup> /ч
Перспективная БМК №1 Площадка №3	0,2	8	0,39	0,00098	0,0078	4,75	-	-
Перспективная БМК №2 Площадка №7	0,5	20	0,8	0,002	0,016	9,744	-	-
Перспективная БМК №3 Площадка №8	0,5	20	0,8	0,002	0,016	9,744	-	-
Перспективная БМК №4 Площадка № 9	0,5	20	0,8	0,002	0,016	9,744	-	-
Перспективная БМК №5 Площадка № 10	0,5	20	0,8	0,002	0,016	9,744	-	-

## **Глава 4. Мастер-план развития систем теплоснабжения.**

**4.1 Описание вариантов (не менее двух) перспективного развития систем теплоснабжения (в случае их изменения относительно ранее принятого варианта развития систем теплоснабжения в утвержденной в установленном порядке схеме теплоснабжения).**

При разработке сценариев развития систем теплоснабжения г. п. Безенчук учитывались климатический фактор и техническое состояние существующего оборудования теплоисточников и тепловых сетей.

### **Первый вариант развития**

Первый вариант развития предполагает использование существующих источников тепловой энергии для теплоснабжения потребителей г. п. Безенчук.

### **Второй вариант развития**

Второй вариант развития предполагает строительство собственных источников тепловой энергии – котельных блочно - модульного типа.

**4.2 Обоснование выбора приоритетного сценария развития теплоснабжения поселения.**

В данной схеме рассматриваются оба варианта перспективного развития систем теплоснабжения.

**Раздел 5. Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии.**

**5.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии.**

В данной работе рассмотрено 4 варианта развития системы теплоснабжения г.п. Безенчук:

- Вариант 1 – централизованное теплоснабжение перспективных общественных и жилых зданий;
- Вариант 2 – децентрализованное теплоснабжение перспективных общественных и жилых зданий
- Вариант 3 – индивидуальное теплоснабжение для перспективной усадебной застройки.
- Вариант 4 – реконструкция и техническое перевооружение существующих источников тепловой энергии и тепловых сетей;

Варианты 1 и 2 альтернативны друг другу. Варианты 3 и 4 реализуются независимо от каждого сценария.

Согласно ГП на территории г.п. Безенчук имеются жилые объекты перспективного строительства, обеспечить тепловой энергией которых планируется от действующих теплоисточников – здания котельной №3 и теплового центра (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А (вариант 1).

Для культбыта – отопительные модули, встроенные или пристроенные котельные, с автоматизированным оборудованием, с высоким КПД. В целях экономии тепловой энергии и, как следствие, экономии расхода газа, в проектируемых зданиях культбыта, применять автоматизированные системы отопления, вентиляции и горячего водоснабжения. В автоматизированных тепловых пунктах устанавливать устройства погодного регулирования.

Весь жилой индивидуальный фонд обеспечивается теплом от собственных теплоисточников – это котлы различной модификации, для нужд отопления и горячего водоснабжения. Строительство источника централизованного теплоснабжения и тепловых сетей для ИЖС экономически нецелесообразно в

связи с низкой плотностью тепловой нагрузки и низких нагрузках конечных потребителей (вариант 3).

Планы по организации поквартирного отопления в г. п. Безенчук отсутствуют.

Согласно генеральному плану п. г. т. Безенчук, п. Сосновка и п. Новооренбургский газифицированы; по газопроводам низкого давления газ подается потребителям на хозяйственные нужды и в качестве топлива для теплоисточников. С учетом потребности поселений муниципального района Безенчукский Самарской области в газификации на срок до 2033 года планируется строительство межпоселкового газопровода. Установка индивидуальных источников, работающих на газообразном топливе возможна.

Таблица 5.1.1 – Перспективные источники теплоснабжения п. г. т. Безенчук

№ п/п	Наименование источника ТЭ	Объекты теплоснабжения	Номинальная мощность источника ТЭ, МВт
г.п. Безенчук			
1	БМК № 1	Предприятие бытового обслуживания на 3 рабочих места	0,25
2	БМК № 2	Детский сад и ГБОУ СОШ на площадке №7	0,65
3	БМК № 3	Детский сад и ГБОУ СОШ на площадке №8	0,65
4	БМК № 4	Детский сад и ГБОУ СОШ на площадке №9	0,65
5	БМК №5	Дошкольное образовательное учреждение на площадке №10	0,65
ИТОГО:			2,85

## **5.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии**

В настоящее время часть теплоисточников г.п. Безенчук нуждаются в техническом перевооружении, в связи с тем, что основное оборудование котельных исчерпало свой эксплуатационный ресурс.

На теплоисточниках г.п. Безенчук предусмотрены мероприятия по реконструкции котельных №4-1, здание котельной №3, Теплового центра (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А, №4-9.

## **5.3 Предложения по техническому перевооружению источников тепловой энергии с целью повышения эффективности работы систем теплоснабжения в г.п. Безенчук**

На территории г.п. Безенчук существующие источники тепловой энергии установлены в 2007г. -2014 г.

На теплоисточниках г.п. Безенчук предусмотрены мероприятия по модернизации котельных: здания котельной №3, здания котельной №5, здания котельной №6, здания котельной №7, теплового центра (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка лит А, №4-9.

Таблица 5.3.1 – Перечень мероприятий по модернизации котельных г.п. Безенчук в рамках концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения.

№ п/п	Пункт задания	Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий		
				Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию
Модернизация котельной 12,2 МВт										
1	1	Здание котельной №3, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Луговцева, д. 57	Модернизация котельных агрегатов с ГГУ	шт	3	3	39,5469	2025	2028	2028
			Модернизация автоматики котельной	система	1	1	3,9591	2028	2028	2028
			Модернизация системы автоматической подпитки с установкой бака запаса воды.	шт. на м3	-	1 на 150	7,37782	2029	2029	2029
Модернизация котельной 32 МВт										

№ п/п	Пункт задания	Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозные цены соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий		
				Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию
2		Здание котельной №5, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Советская, д. 184	Модернизация автоматики котельной	система	1	1	4,2066	2025	2030	2030
Модернизация котельной 14 МВт										
3		Здание котельной №6, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Садовая, д. 1- А	Модернизация системы автоматической подпитки с установкой бака запаса воды	шт.на м <sup>3</sup>	-	1 на 250	10,49801	2026	2026	2026
Модернизация котельной 10,5 МВт										
4		Здание котельной №7, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Солодухина, д. 16	Модернизация автоматики котельной	система	1	1	4,28346	2030	2030	2030
Модернизация котельной 5,2 МВт										
5		Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка лит А, Самарская область, Безенчукский р-н, пос.г.т.Безенчук, ул. Быковского, д.77В	Модернизация котельных агрегатов с ГГУ	Шт.	3	3	30,39826	2025	2027	2027
			Модернизация автоматики котельной	система	1,00	1,00	7,45552	2027	2030	2030

№ п/п	Пункт задания	Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозные цены соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий		
				Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию
Итого:							107,72567			



**5.4 Графики совместной работы источников тепловой энергии, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии и котельных, меры по выводу из эксплуатации, консервации и демонтажу избыточных источников тепловой энергии, а также источников тепловой энергии, выработавших нормативный срок службы в случае, если продление срока службы технически невозможно или экономически нецелесообразно.**

Источники тепловой энергии, функционирующие в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, отсутствуют.

Вывод из эксплуатации, консервация и демонтаж избыточных источников тепловой энергии не планируется, в связи с отсутствием таких объектов в г.п. Безенчук.

**5.5 Меры по переоборудованию котельных в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии.**

Переоборудование существующих котельных г.п. Безенчук в источники комбинированной выработки электрической и тепловой энергии нецелесообразно, в связи с достаточной обеспеченностью электроэнергией в г.п. Безенчук.

**5.6. Меры по переводу котельных, размещенных в существующих и расширяемых зонах действия источников комбинированной выработки тепловой и электрической энергии, в пиковый режим работы для каждого этапа, в том числе график перевода.**

Источники комбинированной выработки тепловой и электрической энергии в г.п. Безенчук отсутствуют.

**5.7 Температурный график отпуска тепловой энергии для каждого источника тепловой энергии или группы источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, работающей на общую тепловую сеть, и оценка затрат при необходимости его изменения**

В соответствии с СП 124.13330.2012 (СНиП 41-02-2003) регулирование отпуска теплоты от источников тепловой энергии предусматривается качественное по нагрузке отопления согласно графику изменения температуры воды в зависимости от температуры наружного воздуха. Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района. С повышением степени централизации теплоснабжения, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но

одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Режим работы систем централизованного теплоснабжения городского поселения запроектирован на температурный график 95/70 °С.

#### **5.8 Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии с учетом аварийного и перспективного резерва тепловой мощности с предложениями по утверждению срока ввода в эксплуатацию новых мощностей**

Предложения по перспективной установленной тепловой мощности каждого источника тепловой энергии представлены в п. 2.3.

#### **5.9 Предложения по вводу новых и реконструкции существующих источников тепловой энергии с использованием возобновляемых источников энергии, а также местных видов топлива.**

Основным видом топлива для котельных г.п. Безенчук является природный газ.

**Раздел 6. Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей.**

**6.1 Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии в зоны с резервом располагаемой тепловой мощности источников тепловой энергии (использование существующих резервов).**

Так как все источники тепловой энергии в настоящий момент и на рассматриваемый период независимы друг от друга (гидравлически не связаны), а также учитывая их взаимное расположение и отсутствие дефицита тепловой мощности, реконструкция и строительство тепловых сетей, обеспечивающих перераспределение тепловой нагрузки из зон с дефицитом тепловой мощности, не предполагается.

Замена существующих трубопроводов будет производиться в связи с исчерпанием ресурса эксплуатации.

**6.2 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки во вновь осваиваемых районах поселения под жилищную, комплексную или производственную застройку.**

Обеспечение тепловой энергией новых потребителей предлагается осуществить от индивидуальных источников энергии и за счет строительства новых источников тепловой энергии – котельных блочно-модульного типа, следовательно будет осуществляться строительство новых тепловых сетей в с. п. Подстёпки.

Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от планируемых к строительству блочно-модульных котельных представлены в таблице 6.2.1.

Таблица 6.2.1 – Характеристики участков новых распределительных тепловых сетей от перспективных блочно-модульных котельных

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м
7	БМК №1	Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100
8	БМК №2	Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100
9	БМК №3	Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м
10	БМК №4	Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100
11	БМК №5	Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100
<b>Итого:</b>			

**6.3 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей в целях обеспечения условий, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения.**

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в г.п. Безенчук не требуется.

**6.4 Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации**

Строительства тепловых сетей, обеспечивающих условия, при наличии которых существует возможность поставок тепловой энергии потребителям от различных источников тепловой энергии при сохранении надежности теплоснабжения в г.п. Безенчук не требуется.

**6.5 Предложения по строительству, реконструкции и модернизации тепловых сетей для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей.**

Для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения потребителей и в рамках концессионного соглашения разработаны мероприятия по модернизации тепловых сетей от источников теплоснабжения на территории г.п. Безенчук.

Перечень мероприятий представлен в таблице

Таблица 6.5.1 - Мероприятия по модернизации тепловых сетей от источников теплоснабжения на территории г.п. Безенчук.

Наименование	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)
		Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию	
Здание котельной №3, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Луговцева, д. 57	Модернизация тепловой сети в т.ч.:	697 м трассы							
	от УТ12 до МКЖД по ул. Новостепной, 11, Д76мм, Д57мм	м трассы	50	50	0,6178	2025	2025	2025	1,0169
		м трассы	15	15	0,17104	2025	2025	2025	
	от ТК 13 до МКЖД по ул. Новостепной, 14, Д57мм	м трассы	20	20	0,22804	2025	2025	2025	
	от ТК 11 до МКЖД по ул. Нефтяников, 41, Д57мм	м трассы	12	12	0,16696	2030	2030	2030	0,16696
от УТ14 до ТК4 по ул. Квартальная, Д89мм	м трассы	600	600	25,27850	2030	2031	2031	25,2785	
<b>ИТОГО за весь период</b>									26,4623
Здание котельной №5, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Советская , д. 184	Модернизация тепловой сети в т.ч.:	413 м трассы							
	от ТК1 до ТК2 по ул. Советская, Д426мм	м трассы	29	29	1,34695	2030	2030	2030	6,16244
	от ТК2 до ТК4 по ул. Чапаева, Д273мм	м трассы	131	131	4,81549	2030	2030	2030	
	от ТК6 до ТК7 по ул. Чапаева, Д159мм	м трассы	32	32	0,6349	2025	2025	2025	0,6349
от ТК6 до ТК10 по ул. Комсомольская, Д159мм	м трассы	221	221	4,41581	2027	2028	2028	4,41581	
<b>ИТОГО за весь период</b>									11,21315

Наименование	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)
		Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию	
Здание котельной №6, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Садовая, д. 1- А	Модернизация тепловой сети в т.ч.:	1463 м трассы							
	ввод в МКЖД по ул. Пушкина, 1а, Д57мм	м трассы	57	57	0,79298	2030	2030	2030	11,29340
	ввод в МКЖД по ул. Пушкина, 3, Д57мм	м трассы	52	52	0,72342	2030	2030	2030	
	от ТК13 до ТК18 по ул. Луговцева, Д325мм	м трассы	265	265	8,98572	2029	2030	2030	
	от ТК18 до УТ12 по ул. Луговцева, Д325мм	м трассы	27	27	0,79128	2030	2030	2030	
	от з/а по ул. Луговцева до УТ12, Д273мм	м трассы	324	324	9,9217	2029	2029	2029	11,1101
	от ТК11а до МКЖД по ул. Советской, 19, Д76мм	м трассы	36	36	1,18838	2029	2029	2029	
	от МКЖД по ул. Советской, 19 до МКЖД по ул. Советской, 17, Д57мм	м трассы	45	45	1,31944	2030	2030	2030	1,31944
	от МКЖД по ул. Советской, 17 до МКЖД по ул. Советской, 15, Д45мм	м трассы	31	31	0,21635	2023	2024	2024	0,21635
	от ТК3 до МКЖД по ул. Рабочая, 3,	м трассы	57	57	0,79298	2030	2030	2030	14,87617

Наименование	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)
		Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию	
	Д32мм								
	от МКЖД по ул. Пушкина, 7 до МКЖД по ул. Пушкина, 5, Д57мм	м трассы	60	60	0,83471	2030	2030	2030	
	от ТК15 до ТК16 по ул. Советская, Д159мм	м трассы	150	150	3,63113	2030	2030	2030	
	от ТК6 до ТК7 по ул. Рабочая, Д219мм	м трассы	104	104	2,49074	2030	2030	2030	
	от ТК6 до выхода из земли по ул. Нефтяников, Д108мм	м трассы	30	30	0,53256	2030	2030	2030	
	от ТК13 до УТ8 по ул. Садовая, Д325мм	м трассы	225	225	6,59405	2030	2030	2030	
<b>ИТОГО за весь период</b>									38,81544
Здание котельной №7, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Солодухина, д. 16	Модернизация тепловой сети в т.ч.:	237 м трассы							
	от УТ17 до ТК29 по ул. Тимирязева, Д89мм	м трассы	44	44	0,71170	2030	2030	2030	1,46294
	от ТК29 до МКЖД по ул. Тимирязева, 29, Д57мм	м трассы	54	54	0,75124	2030	2030	2030	
	от ТК29 до МКЖД по ул. Тимирязева, 27, Д57мм	м трассы	17	17	0,19896	2026	2026	2026	0,19896

Наименование	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)
		Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию	
	от врезки на ул. Школьную, 16 до МКЖД по ул. Школьная, 4, Д57мм	м трассы	122	122	1,69726	2030	2030	2030	1,69726
<b>ИТОГО за весь период</b>									3,35916
<b>ВСЕГО</b>									79,85005



## **Глава 7. Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения.**

### **7.1 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого необходимо строительство индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов при наличии у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

В г.п. Безенчук котельные №4-1, здание котельной №5, здание котельной №6, здание котельной №7, №4-9 осуществляет подачу ГВС по открытой схеме.

Основные недостатки открытой системы ГВС:

- повышенные расходы тепловой энергии на отопление и ГВС;
- высокие удельные расходы топлива и электроэнергии на производство тепловой энергии;
- повышенные затраты на эксплуатацию котельных и тепловых сетей;
- не обеспечивается качественное теплоснабжение потребителей из-за больших потерь тепла и количества повреждений на тепловых сетях;
- повышенные затраты на химводоподготовку.

Еще один минус открытой схемы - при небольшом разборе вода начинает остывать в трубах.

При переводе открытых систем теплоснабжения в закрытые должны быть решены следующие задачи:

а) выполнено технико-экономическое обоснование предложений по типам присоединений теплопотребляющих установок потребителей (или присоединений абонентских вводов) к тепловым сетям, обеспечивающим перевод потребителей, подключенных к открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения), на закрытую систему горячего водоснабжения;

б) выполнен выбор и обоснование метода регулирования отпуска тепловой энергии от источников тепловой энергии;

в) даны предложения по реконструкции тепловых сетей для обеспечения передачи тепловой энергии при переходе от открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) к закрытой системе горячего водоснабжения;

г) выполнен расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения;

д) выполнена оценка целевых показателей эффективности и качества теплоснабжения в открытой системе теплоснабжения (горячего водоснабжения) и закрытой системе горячего водоснабжения;

е) даны предложения по источникам инвестиций

**7.2 Предложения по переводу существующих открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения, для осуществления которого отсутствует необходимость строительства индивидуальных и (или) центральных тепловых пунктов по причине отсутствия у потребителей внутридомовых систем горячего водоснабжения.**

Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения путем строительства тепловых сетей не целесообразно в виду того, что требуется строительство магистральных, квартальных, внутриквартальных трубопроводов городского округа в условиях стесненной застройки. Для выполнения перевода в закрытую систему теплоснабжения потребуется реконструкция всей системы теплоснабжения города, включая тепловые сети и оборудования.

При актуализации схемы теплоснабжения на 2024 г. расчетным способом определена среднерыночная цена организации закрытой схемы ГВС, которая составляет ориентировочно 19,9 млн. руб. за 1 Гкал/ч средней нагрузки ГВС.

Таблица 7.2.1 - Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации от модульной котельной №4-1г.п.Безенчук

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч	Капитальные затраты в строительство ИТП, систем ГВС тыс. руб.			
				Монтаж внутридомовых ИТП	Монтаж внутридомовых систем ГВС	Монтаж тепловой сети до ИТП наружного размещения	ИТОГО
1	Модульная котельная №4-1, г.п.Безенчук, ул. Центральная 9а	2,479	0,291	75067,493	23668,145	8338,162	107073,799

Таблица 7.2.2 - Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации от здания котельной №3 г.п. Безенчук

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч	Капитальные затраты в строительство ИТП, систем ГВС тыс. руб.				
				Перекладка существующих трубопроводов	Прокладка трубопровода ГВС	Модернизация котельной	Монтаж внутридомовых систем ГВ	итого
1	здание котельной №3, г.п. Безенчук, ул. Луговцева57 (монтаж четырёхтрубной системы теплоснабжения)	5,252	0,271	13067,085	51493,195	10570,560	39639,600	114770,440

Таблица 7.2.3 - Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации от здания котельной №5 г.п. Безенчук

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч	Капитальные затраты в строительство ИТП, систем ГВС тыс. руб.			ИТОГО
				Перекладка существующих трубопроводов	Монтаж внутридомовых ИТП	Монтаж внутридомовых систем ГВС	
1	здание котельной №5, г.п.Безенчук, ул. Советская 185	19,234	2,6017	6792,219	212980,268	67469,903	287242,389

Таблица 7.2.4 - Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации от здания котельной №7 г.п. Безенчук

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч	Капитальные затраты в строительство ИТП, систем ГВС тыс. руб.				ИТОГО
				Монтаж внутридомовых ИТП	Монтаж внутридомовых систем ГВС	Монтаж тепловой сети до ИТП наружного размещения	Перекладка существующих трубопроводов	
1	здание котельной №7, г.п.Безенчук, ул. Солодухина	5,86	0,405	83 077,995	21306,285	3968,087	4910,945	113263,313

Таблица 7.2.5 - Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации от здания котельной №6, модульной котельной №4-9 г.п. Безенчук

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч	Капитальные затраты в строительство ИТП, систем ГВС тыс. руб.			ИТОГО
				Монтаж внутридомовых ИТП	Монтаж внутридомовых систем ГВС	Монтаж тепловой сети до ИТП наружного размещения	
1	здание котельной №6, г.п.Безенчук, ул. Садовая 1а;	9,34	0,6586	113716,103	50375,325	9639,099	173730,526
2	Котельная №4-9, г.п.Безенчук, ул. Быковского 6б;	0,128	0,014	3592,339	1486,485	208,194	5287,018

Предварительная сумма затрат при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения составляет 801367,49 тыс. рублей

Однако при оценке экономической эффективности перехода от открытой системы отопления к закрытой установка ИТП у потребителей в рамках гарантийного срока эксплуатации (5 лет) - так же не эффективна (оценка

экономической эффективности перехода от открытой системы отопления к закрытой рассмотрена в таблицах 43-47) в связи с необходимостью капитальных вложений по окончании гарантийного срока ИТП.

Предложения по переводу существующих открытых систем ГВС на закрытые от ресурсоснабжающих организаций на период актуализации схемы теплоснабжения 2024 г. – отсутствуют.

## Раздел 8. Перспективные топливные балансы.

### 8.1 Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии по видам основного, резервного и аварийного топлива.

Основным видом топлива в котельных г.п. Безенчук является природный газ. Резервное топливо не предусмотрено проектом.

Планируется подключение перспективных объектов строительства к существующим источникам тепловой энергии к зданию котельной №3, зданию котельной №6 и к Тепловому центру (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А.

Перспективные топливные балансы для каждого источника тепловой энергии, расположенного в границах поселения, представлены в таблице 8.1.1.

Таблица 8.1.1- Перспективные топливные балансы источников тепловой энергии, расположенных в границах г.п. Безенчук

Наименование	Ед. изм.	Перспективные показатели	
		Базовое значение	До 2033 гг.
<b>Модульная котельная №4- 1</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	5698,9	5698,9
УРУТ	кг.у.т./Гкал	155,3	157,3
Удельный расход натурального топлива	м3/Гкал	140,4	140,4
Годовой расход условного топлива	т.у.т.	885,04	885,04
Годовой расход натурального топлива	м <sup>3</sup>	799930	799930
<b>Здание котельной № 3</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	13764,61	13764,61
УРУТ	кг.у.т./Гкал	155,30	157,30
Удельный расход натурального топлива	м3/Гкал	134,6	134,6
Годовой расход условного топлива	т.у.т.	2137,64	2137,64
Годовой расход натурального топлива	м <sup>3</sup>	1852380	1852380
<b>Котельная № 4-4</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	3698,2	3698,2
УРУТ	кг.у.т./Гкал	155,3	155,3
Удельный расход натурального топлива	м3/Гкал	134,6	134,6
Годовой расход условного топлива	т.у.т.	574,33	574,33
Годовой расход натурального топлива	м <sup>3</sup>	497690	497690
<b>Здание котельной № 5</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	43741,5	43741,5
УРУТ	кг.у.т./Гкал	155,3	155,3
Удельный расход натурального топлива	м3/Гкал	134,6	134,6
Годовой расход условного топлива	т.у.т.	6793,05	6793,05
Годовой расход натурального топлива	м <sup>3</sup>	5889530	5889530
<b>Здание котельной № 6</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	23647,5	23647,5
УРУТ	кг.у.т./Гкал	155,3	155,3
Удельный расход натурального топлива	м3/Гкал	134,57	134,57
Годовой расход условного топлива	т.у.т.	3672,46	3672,46
Годовой расход натурального топлива	м <sup>3</sup>	3182370	3182370

Наименование	Ед. изм.	Перспективные показатели	
		Базовое значение	До 2033 г.
<b>Здание котельной № 7</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	14031,6	14031,6
УРУТ	кг.у.т./Гкал	155,3	155,3
Удельный расход натурального топлива	м3/Гкал	134,6	136,3
Годовой расход условного топлива	т.у.т.	2179,11	2179,11
Годовой расход натурального топлива	м <sup>3</sup>	1888310	1888310
<b>Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка лит А</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	5595,7	5595,7
УРУТ	кг.у.т./Гкал	151,13	151,13
Удельный расход натурального топлива	м <sup>3</sup> /Гкал	142,32	142,32
Годовой расход условного топлива	т.у.т.	975,89	975,89
Годовой расход натурального топлива	м <sup>3</sup>	845660	845660
<b>Модульная котельная № 4-9</b>			
Максимальный часовой расход НТ в зимний период	м3/час	328,5	328,5
Максимальный часовой расход НТ в летний период	м3/час	181,06	181,06
Максимальный часовой расход НТ в пер. период	м3/час	165,56	165,56
Годовой расход условного топлива	т.у.т.	59,48	59,48
Годовой расход натурального топлива	м <sup>3</sup>	51540	51540
<b>Модульная котельная № 4-23</b>			
Максимальный часовой расход НТ в зимний период	м3/час	2114,71	2114,71
Максимальный часовой расход НТ в летний период	м3/час	155,3	155,3
Максимальный часовой расход НТ в пер. период	м3/час	134,6	134,6
Годовой расход условного топлива	т.у.т.	328,41	328,41
Годовой расход натурального топлива	м <sup>3</sup>	284590	284590
<b>Перспективная БМК № 1</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	438,5	438,5
УРУТ	кг.у.т./Гкал	155,3	155,3
Удельный расход натурального топлива	м3/Гкал	134,6	134,6
Максимальный часовой расход УТ	кг.у.т./ч	14,0	14,0
Максимальный часовой расход НТ	м3/час	61,5	61,5
Годовой расход условного топлива	кг.у.т.	68099,1	68099,1
Годовой расход натурального топлива	м3	59011,3	59011,3
<b>Перспективная БМК № 2</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	1096,2	1096,2
УРУТ	кг.у.т./Гкал	155,3	155,3
Удельный расход натурального топлива	м3/Гкал	134,6	134,6
Максимальный часовой расход УТ	кг.у.т./ч	34,9	34,9
Максимальный часовой расход НТ	м3/час	61,5	61,5
Годовой расход условного топлива	кг.у.т.	170239,9	170239,9
Годовой расход натурального топлива	м3	147521,5	147521,5
<b>Перспективная БМК № 3</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	1096,2	1096,2
УРУТ	кг.у.т./Гкал	155,3	155,3
Удельный расход натурального топлива	м3/Гкал	134,6	134,6
Максимальный часовой расход УТ	кг.у.т./ч	34,9	34,9
Максимальный часовой расход НТ	м3/час	61,5	61,5
Годовой расход условного топлива	кг.у.т.	170239,9	170239,9
Годовой расход натурального топлива	м3	147521,5	147521,5
<b>Перспективная БМК № 4</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	1096,2	1096,2
УРУТ	кг.у.т./ Гкал	155,3	155,3
Удельный расход натурального топлива	м3/Гкал	134,6	134,6

Наименование	Ед. изм.	Перспективные показатели	
		Базовое значение	До 2033 г.
Максимальный часовой расход УТ	кг.у.т./ч	34,9	34,9
Максимальный часовой расход НТ	м3/час	61,5	61,5
Годовой расход условного топлива	кг.у.т.	170239,9	170239,9
Годовой расход натурального топлива	м3	147521,5	147521,5
<b>Перспективная БМК № 5</b>			
Годовое потребление	Гкал/год	1096,2	1096,2
УРУТ	кг.у.т./ Гкал	155,3	155,3
Удельный расход натурального топлива	м3/Гкал	134,6	134,6
Максимальный часовой расход УТ	кг.у.т./ч	34,9	34,9
Максимальный часовой расход НТ	м3/час	61,5	61,5
Годовой расход условного топлива	кг.у.т.	170239,9	170239,9
Годовой расход натурального топлива	м3	147521,5	147521,5

**8.2 Потребляемые источником тепловой энергии виды топлива, включая местные виды топлива, а также используемые возобновляемые источники энергии.**

Основной вид топлива в - природный газ.

**8.3 Виды топлива (в случае, если топливом является уголь, - вид используемого угля в соответствии с Межгосударственным стандартом ГОСТ 25543-2013 «Угли бурые, каменные и антрациты. Классификация по генетическим и технологическим параметрам»), их долю и значение низшей теплоты сгорания топлива, используемые для производства тепловой энергии по каждой системе теплоснабжения.**

Основной вид топлива - природный газ.

**8.4 Преобладающий в городском округе вид топлива, определяемый по совокупности всех систем теплоснабжения, находящихся в городском округе.**

Основной вид топлива - природный газ.

**8.5 Приоритетное направление развития топливного баланса поселения.**

Основной вид топлива - природный газ.



## Раздел 9. Инвестиции в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение.

### 9.1 Предложения по величине необходимых инвестиций в новое строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников тепловой энергии.

В рамках концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального района Безенчукского предусмотрен перечень работ по техническому перевооружению источников тепловой энергии.

Стоимость капитальных вложений в перевооружение котельных определена по среднерыночной стоимости оборудования, стоимости проектных, СМР и ПНР.

Финансовые затраты на реконструкцию существующих централизованных источников тепловой энергии г.п. Безенчук представлены в таблице 9.1.1 (вариант 4).

Таблица 9.1.1 – Финансовые потребности на реконструкцию существующих центральных котельных в п. г. т. Безенчук (вариант 4).

№ п/п	Пункт задания	Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозные цены соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий		
				Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию
Модернизация котельной 12,2 МВт										
1	1	Здание котельной №3, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Луговцева, д. 57	Модернизация котельных агрегатов с ГГУ	шт	3	3	39,5469	2025	2028	2028
			Модернизация автоматики котельной	система	1	1	3,9591	2028	2028	2028

№ п/п	Пункт задания	Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозные цены соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий		
				Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию
			Модернизация системы автоматической подпитки с установкой бака запаса воды.	шт. на м3	-	1 на 150	7,37782	2029	2029	2029
Модернизация котельной 32 МВт										
	2	Здание котельной №5, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Советская, д. 184	Модернизация автоматики котельной	система	1	1	4,2066	2025	2030	2030
Модернизация котельной 14 МВт										
	3	Здание котельной №6, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Садовая, д. 1- А	Модернизация системы автоматической подпитки с установкой бака запаса воды	шт.на м <sup>3</sup>	-	1 на 250	10,49801	2026	2026	2026
Модернизация котельной 10,5 МВт										
	4	Здание котельной №7, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Солодухина, д. 16	Модернизация автоматики котельной	система	1	1	4,28346	2030	2030	2030
Модернизация котельной 5,2 МВт										

№ п/п	Пункт задания	Наименование и местоположение объекта	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозные цены соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий		
				Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию
5		Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка лит А, Самарская область, Безенчукский р-н, пос.г.т.Безенчук, ул. Быковского, д.77В	Модернизация котельных агрегатов с ГГУ	Шт.	3	3	30,39826	2025	2027	2027
			Модернизация автоматики котельной	система	1,00	1,00	7,45552	2027	2030	2030
Итого:							107,72567			

Таблица 9.1.2– Финансовые потребности на строительство новых БМК

№ п/п	Наименование источника тепловой энергии	Описание мероприятия	Затраты на строительство новых БМК, млн. руб.
5	БМК №1	Строительство	1,8
6	БМК №2	Строительство	3,5
7	БМК №3	Строительство	3,5
8	БМК №4	Строительство	3,5
9	БМК №5	Строительство	3,5
	Всего:		15,8

Для реконструкции существующих централизованных источников теплоснабжения в г.п. Безенчук необходимы капитальные вложения в размере 107,7257 млн. руб. (вариант 4), для строительства новых БМК необходимы затраты в размере 15,8 млн. руб.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводы с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2023 года и представлена в приложение 2.

## 9.2 Предложения по величине необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение тепловых сетей, насосных станций и тепловых пунктов.

Оценка денежных затрат на строительство новых трубопроводов с пенополиуретановой изоляцией подготовлена с использованием Программного комплекса Estimate и ТСНБ-ТЕР-2001 Самарской области в редакции 2021 года и представлена в приложение 2.

Сводные данные по реконструкции существующих тепловых сетей приведены в таблице 9.2.1 (вариант 4).

Таблица 9.2.1 – Перечень мероприятий по модернизации тепловых сетей от котельных г. п. Безенчук

Наименование	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)
		Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию	
Здание котельной №3, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Луговцева, д. 57	Модернизация тепловой сети в т.ч.:	697 м трассы							
	от УТ12 до МКЖД по ул. Новостепной, 11, Д76мм, Д57мм	м трассы	50	50	0,6178	2025	2025	2025	1,0169
		м трассы	15	15	0,17104	2025	2025	2025	
	от ТК 13 до МКЖД по ул. Новостепной, 14, Д57мм	м трассы	20	20	0,22804	2025	2025	2025	
	от ТК 11 до МКЖД по ул. Нефтяников, 41, Д57мм	м трассы	12	12	0,16696	2030	2030	2030	0,16696
	от УТ14 до ТК4 по ул. Квартальная, Д89мм	м трассы	600	600	25,27850	2030	2031	2031	25,2785
<b>ИТОГО за весь период</b>									26,4623
Здание котельной №5, Самарская область,	Модернизация тепловой сети в т.ч.:	413 м трассы							

Наименование	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)
		Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию	
Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Советская , д. 184	от ТК1 до ТК2 по ул. Советская, Д426мм	м трассы	29	29	1,34695	2030	2030	2030	6,16244
	от ТК2 до ТК4 по ул. Чапаева, Д273мм	м трассы	131	131	4,81549	2030	2030	2030	
	от ТК6 до ТК7 по ул. Чапаева, Д159мм	м трассы	32	32	0,6349	2025	2025	2025	0,6349
	от ТК6 до ТК10 по ул. Комсомольская, Д159мм	м трассы	221	221	4,41581	2027	2028	2028	4,41581
<b>ИТОГО за весь период</b>									11,21315
Здание котельной №6, Самарская область, Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Садовая, д. 1- А	Модернизация тепловой сети в т.ч.:	1463 м трассы							
	ввод в МКЖД по ул. Пушкина, 1а, Д57мм	м трассы	57	57	0,79298	2030	2030	2030	11,29340
	ввод в МКЖД по ул. Пушкина, 3, Д57мм	м трассы	52	52	0,72342	2030	2030	2030	
	от ТК13 до ТК18 по ул. Луговцева, Д325мм	м трассы	265	265	8,98572	2029	2030	2030	
	от ТК18 до УТ12 по ул. Луговцева, Д325мм	м трассы	27	27	0,79128	2030	2030	2030	
	от з/а по ул. Луговцева до УТ12, Д273мм	м трассы	324	324	9,9217	2029	2029	2029	11,1101
	от ТК11а до МКЖД по ул. Советской, 19, Д76мм	м трассы	36	36	1,18838	2029	2029	2029	

Наименование	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)
		Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию	
	от МКЖД по ул. Советской, 19 до МКЖД по ул. Советской, 17, Д57мм	м трассы	45	45	1,31944	2030	2030	2030	1,31944
	от МКЖД по ул. Советской, 17 до МКЖД по ул. Советской, 15, Д45мм	м трассы	31	31	0,21635	2023	2024	2024	0,21635
	от ТК3 до МКЖД по ул. Рабочая, 3, Д32мм	м трассы	57	57	0,79298	2030	2030	2030	14,87617
	от МКЖД по ул. Пушкина, 7 до МКЖД по ул. Пушкина, 5, Д57мм	м трассы	60	60	0,83471	2030	2030	2030	
	от ТК15 до ТК16 по ул. Советская, Д159мм	м трассы	150	150	3,63113	2030	2030	2030	
	от ТК6 до ТК7 по ул. Рабочая, Д219мм	м трассы	104	104	2,49074	2030	2030	2030	
	от ТК6 до выхода из земли по ул. Нефтяников, Д108мм	м трассы	30	30	0,53256	2030	2030	2030	
	от ТК13 до УТ8 по ул. Садовая, Д325мм	м трассы	225	225	6,59405	2030	2030	2030	
<b>ИТОГО за весь период</b>									38,81544
Здание котельной №7, Самарская область,	Модернизация тепловой сети в т.ч.:	237 м трассы							

Наименование	Модернизируемое имущество	Характеристики модернизируемого имущества			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)	Срок реализации мероприятий			Объем инвестиций в прогнозных ценах соответствующих лет, млн.рублей (с НДС)
		Наименование показателя	Первоначальные показатели	Показатели после модернизации		Дата начала реализации	Дата окончания реализации	Дата ввода в эксплуатацию	
Безенчукский район, пгт. Безенчук, ул. Солодухина, д. 16	от УТ17 до ТК29 по ул. Тимирязева, Д89мм	м трассы	44	44	0,71170	2030	2030	2030	1,46294
	от ТК29 до МКЖД по ул. Тимирязева, 29, Д57мм	м трассы	54	54	0,75124	2030	2030	2030	
	от ТК29 до МКЖД по ул. Тимирязева, 27, Д57мм	м трассы	17	17	0,19896	2026	2026	2026	0,19896
	от врезки на ул. Школьную, 16 до МКЖД по ул. Школьная, 4, Д57мм	м трассы	122	122	1,69726	2030	2030	2030	1,69726
<b>ИТОГО за весь период</b>									3,35916
<b>ВСЕГО</b>									79,85005



Таблица 9.2.2 – Финансовые потребности на строительство новых тепловых сетей г.п. Безенчук (вариант 4).

№ п/п	Котельная	Вид работ	Протяженность участка (в однострубнои исчисл.), м	Стоимость , тыс. руб.
7	БМК №1	Ø 76 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100	603,6
8	БМК №2	Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100	996,725
9	БМК №3	Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100	996,725
10	БМК №4	Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100	996,725
11	БМК №5	Ø 108 – 100 м, в однострубнои исчислении, надземный тип прокладки (замена изоляции на ППУ)	100	996,725
<b>Итого:</b>				<b>4590,5</b>

Примечание: стоимость указана по среднерыночным ценам объектов аналогов. Конечная стоимость работ устанавливается после обследования теплофикационного оборудования, и составления проектно-сметной документации.

Для прокладки новых сетей для вновь строящихся объектов необходимы капитальные вложения в размере 4,6 млн. руб., для модернизации тепловых сетей от существующих тепловых источников необходимы капитальные вложения в размере 79,85 млн. рублей.

### **9.3 Решения по величине инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и модернизацию в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения.**

Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение в связи с изменениями температурного графика и гидравлического режима работы системы теплоснабжения не требуются.

### **9.4 Предложения по величине инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения.**

Согласно Федеральному закону №438-ФЗ от 30 декабря 2021 года «О внесении изменений в Федеральный закон «О теплоснабжении»:

Часть 9 статьи 29 признать утратившей силу (с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего

водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается).

Мероприятия по переходу с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения находятся в зоне ответственности Администрации муниципального района Безенчукский Самарской области.

Расчет потребности инвестиций для перевода открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытую систему горячего водоснабжения представлен в таблицах 9.4.1- 9.4.5.

Таблица 9.4.1 - Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации от котельной №4-1п.г.т. Безенчук

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч	Капитальные затраты в строительство ИТП, систем ГВС тыс. руб.			
				Монтаж внутридомовых ИТП	Монтаж внутридомовых систем ГВС	Монтаж тепловой сети до ИТП наружного размещения	ИТОГО
1	Модульная котельная №4-1, п.г.т. Безенчук, ул. Центральная 9а	2,479	0,291	75067,493	23668,145	8338,162	107073,799

Таблица 9.4.2 - Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации от здания котельной №3 п.г.т. Безенчук

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч	Капитальные затраты в строительство ИТП, систем ГВС тыс. руб.				
				Перекладка существующих трубопроводов	Прокладка трубопровода ГВС	Модернизация котельной	Монтаж внутридомовых систем ГВ	ИТОГО
1	Здание котельной №3, п.г.т. Безенчук, ул. Луговцева57 (монтаж четырёхтрубной системы теплоснабжения)	5,252	0,271	13067,085	51493,195	10570,560	39639,600	114770,440

Таблица 9.4.3 - Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации от здания котельной №5 п.г.т. Безенчук

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч	Капитальные затраты в строительство ИТП, систем ГВС тыс. руб.			
				Перекладка существующих трубопроводов	Монтаж внутридомовых ИТП	Монтаж внутридомовых систем ГВС	ИТОГО
1	Здание котельной №5, п.г.т. Безенчук, ул. Советская 185	19,234	2,6017	6792,219	212980,268	67469,903	287242,389

Таблица 9.4.4 - Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации от здания котельной №7 п.г.т. Безенчук

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч	Капитальные затраты в строительство ИТП, систем ГВС тыс. руб.				
				Монтаж внутридомовых ИТП	Монтаж внутридомовых систем ГВС	Монтаж тепловой сети до ИТП наружного размещения	Перекладка существующих трубопроводов	ИТОГО
1	Здание котельной №7, п.г.т. Безенчук, ул. Солодухина	5,86	0,405	83 077,995	21306,285	3968,087	4910,945	113263,313

Таблица 9.4.5 - Оценка потребности в инвестициях при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения в зоне деятельности теплоснабжающей организации от здания котельной №6, котельной №4-9 п.г.т. Безенчук

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч	Капитальные затраты в строительство ИТП, систем ГВС тыс. руб.			ИТОГО
				Монтаж внутридомовых ИТП	Монтаж внутридомовых систем ГВС	Монтаж тепловой сети до ИТП наружного размещения	

№ п/п	Источник тепловой энергии	Тепловая нагрузка отопления, Гкал/ч	Тепловая нагрузка горячего водоснабжения, Гкал/ч	Капитальные затраты в строительство ИТП, систем ГВС тыс. руб.			
				Монтаж внутридомовых ИТП	Монтаж внутридомовых систем ГВС	Монтаж тепловой сети до ИТП наружного размещения	ИТОГО
1	Здание котельной №6, п.г.т. Безенчук, ул. Садовая 1а;	9,34	0,6586	113716,103	50375,325	9639,099	173730,526
2	Модульную котельную № 4-9, п.г.т. Безенчук, ул. Быковского 66;	0,128	0,014	3592,339	1486,485	208,194	5287,018

Предварительная сумма затрат при переходе с открытой системы теплоснабжения (горячего водоснабжения) на закрытую систему горячего водоснабжения составляет 801367,49 тыс. рублей.

#### **9.5 Оценка эффективности инвестиций по отдельным предложениям.**

Затраты на закрытие ГВС возможно распределить по 3 сценариям:

- 1) Комплексная модернизация ИТП потребителей с организацией независимой схемы отопления, вентиляции и закрытием ГВС;
- 2) Модернизация ИТП путем закрытия ГВС, при сохранении существующих схем отопления и вентиляции – согласно актуализированному проекту;
- 3) Закрытие ГВС согласно базовой версии проекта.

## **Раздел 10. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

### **10.1. Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало новые Правила организации теплоснабжения. В правилах, утвержденных Постановлением Правительства РФ, предписаны права и обязанности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, иных владельцев источников тепловой энергии и тепловых сетей, потребителей тепловой энергии в сфере теплоснабжения. Из условий повышения качества обеспечения населения тепловой энергией в них предписана необходимость организации единых теплоснабжающих организаций (ЕТО). При разработке схемы теплоснабжения предусматривается включить в нее обоснование соответствия организации, предлагаемой в качестве единой теплоснабжающей организации, требованиям, установленным Постановлениями Правительства от 22 февраля 2012 г. № 154 и от 8 августа 2012 г. №808.

Основные положения по организации ЕТО в соответствии с Правилами заключаются в следующем.

Критерии определения единой теплоснабжающей организации определены постановлением Правительства Российской Федерации №808 от 08.08.2012 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей и (или) теплосетевой организации решением органа местного самоуправления (далее - уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа.

В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения.

В случае если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

□ определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны ее деятельности. К заявке прилагается бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии.

Уполномоченные органы обязаны в течение 3 рабочих дней с даты окончания срока для подачи заявок разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа, на сайте соответствующего субъекта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

В случае если органы местного самоуправления не имеют возможности размещать соответствующую информацию на своих официальных сайтах, необходимая информация может размещаться на официальном сайте субъекта Российской Федерации, в границах которого находится соответствующее муниципальное образование. Поселения, входящие в муниципальный район, могут размещать необходимую информацию на официальном сайте этого муниципального района.

В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана 1 заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей зоне деятельности единой теплоснабжающей организации, уполномоченный орган присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с нижеперечисленными критериями.

Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Для определения указанных критериев уполномоченный орган при разработке схемы теплоснабжения вправе запрашивать у теплоснабжающих и теплосетевых организаций соответствующие сведения.

В случае если заявка на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации подана организацией, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается данной организации.

Показатели рабочей мощности источников тепловой энергии и емкости тепловых сетей определяются на основании данных схемы (проекта схемы) теплоснабжения поселения, городского округа.

В случае если заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации поданы от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью, и от организации, которая владеет на праве собственности или ином законном основании тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается той организации из указанных, которая имеет наибольший размер собственного капитала. В случае если размеры собственных капиталов этих организаций различаются не более чем на 5 процентов, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Размер собственного капитала определяется по данным бухгалтерской отчетности, составленной на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с отметкой налогового органа о ее принятии.

Способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими и температурными режимами системы теплоснабжения и обосновывается в схеме теплоснабжения.

В случае если организациями не подано ни одной заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей тепловой емкостью.

Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;

- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в отношении объема тепловой нагрузки, распределенной в соответствии со схемой теплоснабжения;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

Организация может утратить статус единой теплоснабжающей организации в следующих случаях:

- систематическое (3 и более раза в течение 12 месяцев) неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договоров теплоснабжения. Факт неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств должен быть подтвержден вступившими в законную силу решениями федерального антимонопольного органа, и (или) его территориальных органов, и (или) судов;

Границы зоны деятельности единой теплоснабжающей организации могут



быть изменены в следующих случаях:

- подключение к системе теплоснабжения новых теплопотребляющих установок, источников тепловой энергии или тепловых сетей, или их отключение от системы теплоснабжения;

- технологическое объединение или разделение систем теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зон деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации.

В договоре теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией предусматривается право потребителя, не имеющего задолженности по договору, отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключить договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

При заключении договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии потребитель обязан возместить единой теплоснабжающей организации убытки, связанные с переходом от единой теплоснабжающей организации к теплоснабжению непосредственно от источника тепловой энергии, в размере, рассчитанном единой теплоснабжающей организацией и согласованном с органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

Размер убытков определяется в виде разницы между необходимой валовой выручкой единой теплоснабжающей организации, рассчитанной за период с даты расторжения договора до окончания текущего периода регулирования тарифов с учетом снижения затрат, связанных с обслуживанием такого потребителя, и выручкой единой теплоснабжающей организации от продажи тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в течение указанного периода без учета такого потребителя по установленным тарифам, но не выше суммы, необходимой для компенсации соответствующей части экономически обоснованных расходов единой теплоснабжающей организации по поставке тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя для нужд населения и иных категорий потребителей, которые не учтены в тарифах, установленных для этих категорий потребителей.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой

теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплоснабжающих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Отказ потребителя от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией и заключение договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

- подключение теплоснабжающих установок потребителя к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается договор теплоснабжения;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии;

- поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен потребитель, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении отдельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам.

Заключение договора с иным владельцем источника тепловой энергии не должно приводить к снижению надежности теплоснабжения для других потребителей. Если по оценке единой теплоснабжающей организации происходит снижение надежности теплоснабжения для других потребителей, данный факт доводится до потребителя тепловой энергии в письменной форме и потребитель тепловой энергии не вправе отказаться от исполнения договора теплоснабжения с единой теплоснабжающей организацией.

Потери тепловой энергии и теплоносителя в тепловых сетях

компенсируются теплосетевыми организациями (покупателями) путем производства на собственных источниках тепловой энергии или путем приобретения тепловой энергии и теплоносителя у единой теплоснабжающей организации по регулируемым ценам (тарифам). В случае если единая теплоснабжающая организация не владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии, она закупает тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для компенсации потерь у владельцев источников тепловой энергии в системе теплоснабжения на основании договоров поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя.

Таким образом, доминирующим критерием определения единой теплоснабжающей организации является владение на праве собственности или ином законном праве источниками тепловой энергии наибольшей мощности и тепловыми сетями наибольшей емкости.

Таким образом, на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в проекте правил организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации, предлагается определить единой теплоснабжающей организацией на территории городского поселения Безенчук ООО «СамРЭК-Эксплуатация».

## 10.2 Реестр зон деятельности единой теплоснабжающей организации

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 52.

Таблица 10.2.1 - Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций

Системы теплоснабжения	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Модульная котельная №4-1, ул. Центральная, д. 9а	Общество с Ограниченной Ответственностью «САМРЭК-Эксплуатация»	6315648332	443072, Самарская область, г. Самара, ул. 18 км, дом б/н литера х, офис 5
Здание котельной №3, ул. Луговцева, д.57			
Котельная №4-4, ул. Степная, д. 1а			
Здание котельной №5, ул. Советская, 184			
Здание котельной №6, ул. Садова, 1а			
Здание котельной №7, ул. Солодухина, 16			
Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А, ул.	Общество с Ограниченной Ответственностью «САМРЭК-	6315648332	443072, Самарская область, г. Самара, ул. 18 км, дом б/н литера х, офис 5

Системы теплоснабжения	Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Быковского, 77В	Эксплуатация»		
Модульная котельная №4-9, ул. Быковского, 66В			
Модульная котельная №4-23, п. Сосновка, д. 20			

**10.3 Основания, в том числе критерии, в соответствии с которыми теплоснабжающая организация определена единой теплоснабжающей организацией.**

В соответствии со статьей 4 (пункт 2) Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" Правительство Российской Федерации сформировало Правила организации теплоснабжения, утвержденные Постановлением от 8 августа 2012 г. № 808, предписывающие выбор единых теплоснабжающих организаций.

**10.4 Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации.**

Информация о поданных теплоснабжающими организациями заявках на приостановление статуса единой теплоснабжающей организации отсутствует.

**10.5 Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, входящих в состав единой теплоснабжающей организации.**

Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения, представлен в таблице 10.5.1.

Таблица 10.5.1 - Реестр единых теплоснабжающих организаций, содержащий перечень систем теплоснабжения.

Наименование	ИНН	Юридический / почтовый адрес
Общество с ограниченной ответственностью «САМРЭК-Эксплуатация»	6315648332	443072, Самарская область, г. Самара, ул. 18 км, дом б/н литера х, офис 5

## **Раздел 11. Решения о распределении тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии.**

### **11.1 Решение об определении единой теплоснабжающей организации.**

В г. п. Безенчук распределение тепловой нагрузки между источниками не планируется. Источники тепловой энергии между собой технологически не связаны.

Распределение тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии определяется в соответствии со статьей. 18. федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ (редакция от 01.05.2022) «О теплоснабжении».

Статья 18 Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (редакция от 01.05.2022): «Для распределения тепловой нагрузки потребителей тепловой энергии все теплоснабжающие организации, владеющие источниками тепловой энергии в данной системе теплоснабжения, обязаны представить в уполномоченный орган заявку, содержащую сведения:

1) о количестве тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поставлять потребителям и теплоснабжающим организациям в данной системе теплоснабжения;

2) об объеме мощности источников тепловой энергии, которую теплоснабжающая организация обязуется поддерживать;

3) о действующих тарифах в сфере теплоснабжения и прогнозных удельных переменных расходах на производство тепловой энергии, теплоносителя и поддержание мощности».

## **Раздел 12. Решение по бесхозным тепловым сетям.**

На момент разработки настоящей схемы теплоснабжения в границах городского поселения Безенчук Самарской области не выявлено участков бесхозных тепловых сетей.

В случае обнаружения таковых в последующем, необходимо руководствоваться Статьей 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (редакция от 01.05.2022).

Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ (редакция от 01.05.2022): «В случае выявления бесхозных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения до признания права собственности на указанные бесхозные тепловые сети в течении тридцати дней с даты их выявления обязан определить теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозные тепловые сети и, которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

**Раздел 13. Синхронизация схемы теплоснабжения со схемой газоснабжения и газификации субъекта Российской Федерации и поселения, схемой и программой развития электроэнергетики, а также со схемой водоснабжения и водоотведения поселения.**

**13.1 Описание решений (на основе утвержденной региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций) о развитии соответствующей системы газоснабжения в части обеспечения топливом источников тепловой энергии**

ПГТ Безенчук обеспечивается централизованным газоснабжением от ОГРС №25 (г. Чапаевск), расположенной в восточной части г.п. исходное давление - 3 кгс/см<sup>3</sup> (проектное 6 кгс/см<sup>3</sup>).

По газопроводам среднего давления (3 кгс/см<sup>3</sup>) газ подается в ГРП и ШГРП, расположенные в различных частях пгт, где снижается до низкого давления (300 мм вод. ст.) и дальше - по газопроводам низкого давления подается к потребителям.

Потребителями газа являются: котельные, где газ используется в качестве топлива, и жилые дома, где газ используется на хозяйственные нужды, а также в качестве топлива для индивидуальных источников тепла.

На территории поселка имеется пять ГРП, расположенных:

ГРП №1 - ул. Садовая;

ГРП №3 - ул. Центральная;

ГРП №4 – рядом с котельной НИИСХ;

ГРП №5 - ул. Луговцева;

ГРП №6 - ул. Солодухина;

ГРП №8 - ул. Тимирязева;

ГРП №10 - ул. Специалистов;

ГРП №11 - ул. Быковского;

ГРП №12 - ул. Советская;

ГРП №13 - ул. Советская.

и ряд ШГРП, разбросанные по территории поселка.

Газопроводы из стальных труб среднего и низкого давления различных диаметров, проложены в земле и на опорах, из полиэтиленовых труб – проложены в земле.

По проекту корректировки генерального плана г.п. Безенчук объекты нового строительства будут обеспечиваться газом на хозяйственные нужды и в качестве топлива для индивидуальных источников тепла на отопление и горячее водоснабжение.

Для чего предусматривается прокладка газопроводов среднего давления, строительство ШГРП и газопроводов низкого давления до потребителей. Прокладка газопроводов подземная из полиэтиленовых труб.

### **13.2 Описание проблем организации газоснабжения источников тепловой энергии**

Проблемы с газоснабжением источников тепловой энергии г.п.Безенчук отсутствуют.

### **13.3 Предложения по корректировке утвержденной (разработке) региональной (межрегиональной) программы газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций для обеспечения согласованности такой программы с указанными в схеме теплоснабжения решениями о развитии источников тепловой энергии и систем теплоснабжения**

Основное топливо для предлагаемых к строительству источников теплоснабжения, в настоящей Схеме, планируется природный газ.

Корректировка программы газификации жилищно-коммунального хозяйства в связи с развитием источников тепловой энергии не требуется.

### **13.4 Описание решений (вырабатываемых с учетом положений утвержденной схемы и программы развития Единой энергетической системы России) о строительстве, реконструкции, техническом перевооружении, выводе из эксплуатации источников тепловой энергии и генерирующих объектов, включая входящее в их состав оборудование, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, в части перспективных балансов тепловой мощности в схемах теплоснабжения**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г.п. Безенчук, не намечается.

### **13.5 Предложения по строительству генерирующих объектов, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и**



**тепловой энергии, указанных в схеме теплоснабжения, для их учета при разработке схемы и программы перспективного развития электроэнергетики субъекта Российской Федерации, схемы и программы развития Единой энергетической системы России, содержащие в том числе описание участия указанных объектов в перспективных балансах тепловой мощности и энергии**

Размещение источников, функционирующих в режиме комбинированной выработки электрической и тепловой энергии, на территории г.п. Безенчук, не намечается.

### **13.6 Описание решений о развитии соответствующей системы водоснабжения в части, относящейся к системам теплоснабжения**

Указанные решения не предусмотрены.

## Раздел 14. Индикаторы развития систем теплоснабжения п. г. т. Безенчук

Индикаторы развития систем теплоснабжения г.п. Безенчук представлены в таблице 14.1.

Таблица 14.1 - Индикаторы развития систем теплоснабжения г.п. Безенчук

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033г.
1	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях	Ед.	-	-
2	Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоносителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии	Ед.	-	-
3	Удельный расход условного топлива на единицу тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тут./Гкал	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 1.8	Информация по удельным расходам условного топлива приведена в пункте 10.1,
4	Отношение величины технологических потерь тепловой энергии, теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/ м <sup>2</sup>		
4.1	Модульная котельная №4-1, ул. Центральная, д. 9а	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,31	1,31
4.2	Здание котельной №3, ул. Луговцева, д.57	Гкал/ м <sup>2</sup>	4,54	4,54
4.3	Котельная №4-4, ул. Степная, д. 1а	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,14	1,14
4.4	Здание котельной №5, ул. Советская, 184	Гкал/ м <sup>2</sup>	21,42	21,42
4.5	Здание котельной №6, ул. Садова, 1а	Гкал/ м <sup>2</sup>	14,58	14,58
4.6	Здание котельной №7, ул. Солодухина, 16	Гкал/ м <sup>2</sup>	5,42	5,42
4.7	Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А, ул. Быковского, 77В	Гкал/ м <sup>2</sup>	0,90	0,90
4.8	Модульная котельная №4-9, ул. Быковского, 66В	Гкал/ м <sup>2</sup>	0,11	0,11
4.9	Модульная котельная №4-23, п. Сосновка, д. 20	Гкал/ м <sup>2</sup>	1,18	1,18
4.10	Котельная ГБУЗ СО «Безенчукская центральная районная больница»	Гкал/ м <sup>2</sup>	-	-
5	Коэффициент использования установленной тепловой мощности			
5.1	Модульная котельная №4-1, ул. Центральная, д. 9а	%	43,82	43,82
5.2	Здание котельной №3, ул. Луговцева, д.57	%	35,56	35,56

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033г.
5.3	Котельная №4-4, ул. Степная, д. 1а	%	34,62	34,62
5.4	Здание котельной №5, ул. Советская, 184	%	28,40	28,40
5.5	Здание котельной №6, ул. Садова, 1а	%	24,20	24,20
5.6	Здание котельной №7, ул. Солодухина, 16	%	20,00	20,00
5.7	Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А, ул. Быковского, 77В	%	23,45	23,45
5.8	Модульная котельная №4-9, ул. Быковского, 66В	%	9,96	9,96
5.9	Модульная котельная №4-23, п. Сосновка, д. 20	%	35,43	35,43
5.10	Котельная ГБУЗ СО «Безенчукская центральная районная больница»	%	-	-
6	Удельная материальная характеристика тепловых сетей, приведенная к расчетной тепловой нагрузке	м <sup>2</sup> /Гкал		
6.1	Модульная котельная №4-1, ул. Центральная, д. 9а	м <sup>2</sup> /Гкал	128,3	128,3
6.2	Здание котельной №3, ул. Луговцева, д.57	м <sup>2</sup> /Гкал	201,2	201,2
6.3	Котельная №4-4, ул. Степная, д. 1а	м <sup>2</sup> /Гкал	184,1	184,1
6.4	Здание котельной №5, ул. Советская, 184	м <sup>2</sup> /Гкал	206,7	206,7
6.5	Здание котельной №6, ул. Садова, 1а	м <sup>2</sup> /Гкал	280,9	280,9
6.6	Здание котельной №7, ул. Солодухина, 16	м <sup>2</sup> /Гкал	192,4	192,4
6.7	Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А, ул. Быковского, 77В	м <sup>2</sup> /Гкал	113,9	113,9
6.8	Модульная котельная №4-9, ул. Быковского, 66В	м <sup>2</sup> /Гкал	165,1	165,1
6.9	Модульная котельная №4-23, п. Сосновка, д. 20	м <sup>2</sup> /Гкал	182,3	182,3
6.10	Котельная ГБУЗ СО «Безенчукская центральная районная больница»	м <sup>2</sup> /Гкал	-	-
7	Доля тепловой энергии, выработанной в комбинированном режиме	%	0	0
8	Удельный расход условного топлива на отпуск электрической энергии	т.у.т./ кВт	-	-
9	Коэффициент использования теплоты топлива			

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033г.
9.1	Модульная котельная №4-1, ул. Центральная, д. 9а		0,91	0,91
9.2	Здание котельной №3, ул. Луговцева, д.57		0,91	0,91
9.3	Котельная №4-4, ул. Степная, д. 1а		0,91	0,91
9.4	Здание котельной №5, ул. Советская, 184		0,91	0,91
9.5	Здание котельной №6, ул. Садова, 1а		0,91	0,91
9.6	Здание котельной №7, ул. Солодухина, 16		0,91	0,91
9.7	Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А, ул. Быковского, 77В		0,81	0,81
9.8	Модульная котельная №4-9, ул. Быковского, 66В		0,78	0,78
9.9	Модульная котельная №4-23, п. Сосновка, д. 20		0,91	0,91
9.10	Котельная ГБУЗ СО «Безенчукская центральная районная больница»		0,91	0,91
10	Доля отпуска тепловой энергии, осуществляемого потребителям по приборам учета, в общем объеме отпущенной тепловой энергии	%	0	0
11	Средневзвешенный срок эксплуатации тепловых сетей	лет	30	-
12	Отношение материальной характеристики тепловых сетей, реконструированных за год, к общей материальной характеристике тепловых сетей			
13	Отношение установленной тепловой мощности оборудования источников тепловой энергии, реконструированного за год, к общей установленной тепловой мощности источников тепловой энергии			
13.1	Модульная котельная №4-1, ул. Центральная, д. 9а	Гкал/час	0	0
13.2	Здание котельной №3, ул. Луговцева, д.57	Гкал/час	0	0
13.3	Котельная №4-4, ул. Степная, д. 1а	Гкал/час	0	0
13.4	Здание котельной №5, ул. Советская, 184	Гкал/час	0	0
13.5	Здание котельной №6, ул. Садова, 1а	Гкал/час	0	0
13.6	Здание котельной №7, ул. Солодухина, 16	Гкал/час	0	0
13.7	Тепловой центр (модульная котельная) мощностью 5,25 МВт. Для отопления жилого фонда военного городка, лит. А, ул. Быковского, 77В	Гкал/час	0	0

№ п/п	Индикатор	Ед.изм.	Базовое значение	Перспективное значение до 2033г.
13.8	Модульная котельная №4-9, ул. Быковского, 66В	Гкал/час	0	0
13.9	Модульная котельная №4-23, п. Сосновка, д. 20	Гкал/час	0	0
13.10	Котельная ГБУЗ СО «Безенчукская центральная районная больница»	Гкал/час	0	0
14.	Отсутствие зафиксированных фактов нарушения антимонопольного законодательства, а также отсутствие применения санкций, предусмотренных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, за нарушение законодательства РФ в сфере теплоснабжения, антимонопольного законодательства РФ, законодательства РФ о естественных монополиях.	-	-	-

## Глава 15. Ценовые (тарифные) последствия.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 22 Февраля 2012 г. № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» был рассчитан средневзвешенный тариф на тепловую энергию для г.п. Безенчук.

Таблица 15.1- Влияние инвестиционной оставляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2024-2033 гг.

	Ед. изм.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.	2031 г.	2032 г.	2033 г.
Финансовая потребность на реализацию Инвестиционной программы	тыс. руб.	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Инвестиционная составляющая в тарифе	тыс. руб.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Объем полезного отпуска тепловой энергии	тыс. Гкал	114,2	114,2	114,2	114,2	114,2	114,2	114,2	114,2	114,2	114,2	114,2
Размер инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	руб./Гкал	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Тариф на теплоснабжение (прогноз)	руб./Гкал	2 225	2 554	2 406	2 629	2 816	2 970	3 112	3 188	3 267	3 347	3 431
Рост тарифа на тепловую энергию по сравнению с предыдущим периодом	%	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	3,9	4,9	5,9	6,9
Доля инвестиционной составляющей в стоимости 1 Гкал	%	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

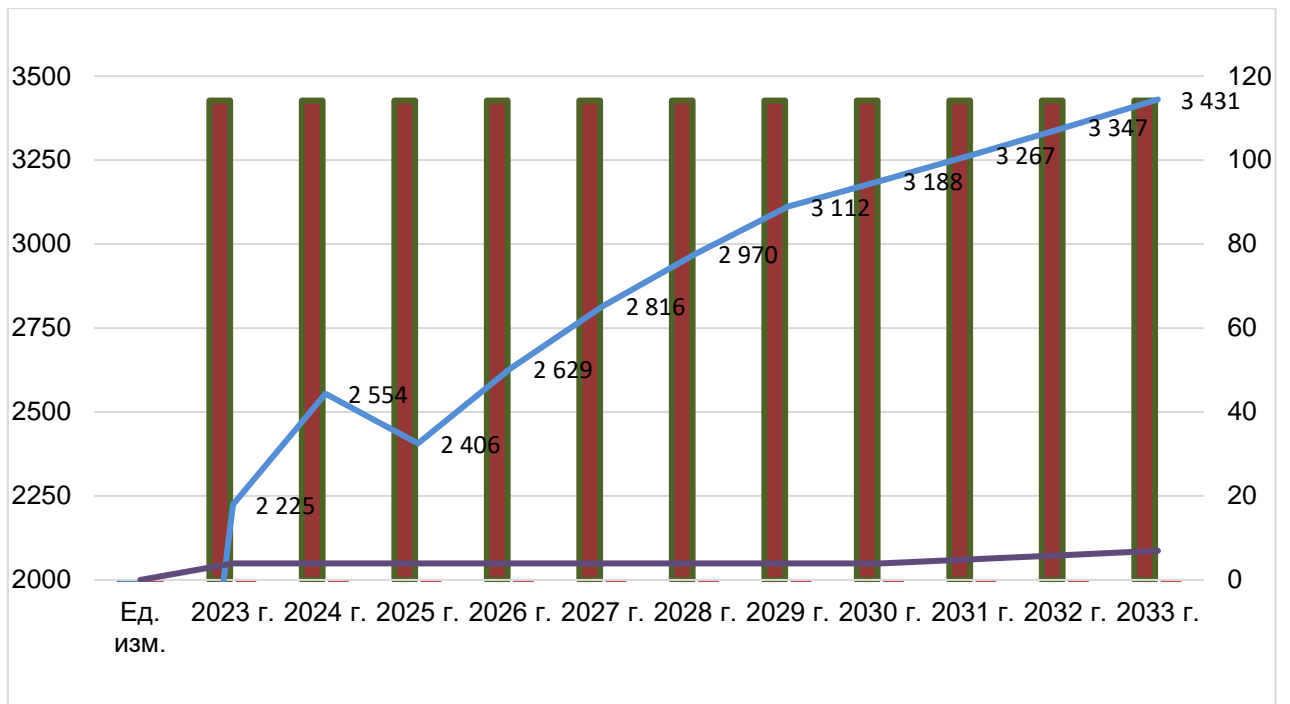


Рисунок 15.1 -Влияние инвестиционной составляющей на тариф на теплоснабжение в регулируемом периоде 2024-2033 гг